

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4425025 Datum vydání: 23.09.2026

Cena za nemovitost:

22 960 000 Kč

Lokalita:

,

Právě dokončený a zkolaudovaný rodinný dům 5+KK ve vyhledávané rezidenční části Vysokého Újezdu. Kolaudace proběhla v březnu 2026 a dům je připraven k okamžitému nastěhování.

Velkorysá dispozice nabízí užitnou plochu 195,18 m², úložné podkroví, terasu a zahradu o výměře 946 m². Celková plocha pozemku činí 1192 m², zastavěná plocha domu je 246 m². Na vlastním pozemku jsou 2 venkovní parkovací stání. Dispozice 5+KK je prakticky řešena pro komfortní rodinné bydlení. K dispozici jsou 3 koupelny, 2 šatny, zádveří, technická místnost, spíž s prádelnou a boční vstup přímo k technické místnosti a spíži. Z obývacího prostoru je přístup na terasu a zahradu. Dům je kompletně dokončený, bez kuchyňské linky a finálního zařízení interiéru. Nový majitel si tak může interiér vybavit přesně podle svého vkusu a potřeb. Součástí prezentace jsou také vizualizace možného řešení interiéru.

Stavba byla realizována zkušenou českou rodinnou stavební firmou, která ve Vysokém Újezdu a okolí působí řadu let. Výstavbu osobně vedl stavbyvedoucí, který v lokalitě sám žije, což zajišťuje kvalitní dohled i možnost případných úprav či doplnění v budoucnu, kolaudace březen 2026, PENB B - nízkoenergetický dům!

Technické vybavení v ceně nemovitosti:

- tepelné čerpadlo vzduch–voda
 - podlahové vytápění s regulací v každé místnosti
 - dřevěná okna Slavona s izolačním trojsklem
 - dřevěné podlahy a keramická dlažba
 - interiérové dveře se skrytými panty
 - příprava pro venkovní žaluzie
 - portálový vstup na terasu
 - zateplení 20 cm
 - valbová střecha s pálenou taškou
 - úložná půda s výsuvnými schody
 - příprava pro klimatizaci a rekuperaci
 - retenční nádrž 6 m³ s čerpadlem
 - funkční optický internet a datové rozvody
 - centrální domovní vysavač
 - komín s možností napojení krbových kamen
 - příprava sítí pro budoucí zahradní domek
 - dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a elektřinu
 - pozemek je ze 3 stran oplocený, má vstup i ze spodní části zahrady, disponuje zpevněnou plochou pro parkování dvou vozů!
- Vysoký Újezd nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností Prahy i Berouna. Na Zličín je možné dojet přibližně za 15 minut, rychle je také napojení na D5. V obci je MŠ, ZŠ, obchody, služby a sportovní zázemí. V blízkosti se nachází Albatross Golf Resort, příroda a vyhlášená restaurace Papilio.

Hlavní předností nabídky je kombinace hotového a zkolaudovaného domu, velkého pozemku, moderních technologií a již stabilizovaného rezidenčního okolí se vzrostlou zelení.

Součástí kupní ceny je kompletní právní servis včetně bezpečné úschovy kupní ceny. V případě zájmu pomůžeme také se zajištěním hypotečního financování.

Pro více informací či domluvení prohlídky mě neváhejte



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Ladislava
Bárdošová**

Tel:

+420603295748

Email:

**ladislava.bardosova@re-
max.cz**

**Realitní kancelář
RE/MAX Ambassador**

Tel:

Adresa:

**Prosecká 817/82, 190 00
Praha 9**

Web:

www.remax-czech.cz

kontaktovat. Ráda vám nemovitost osobně představím.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4425025
Inzerát aktualizován:	23.09.2026
Inzerát vydán:	24.08.2026
ID zakázky v RK:	446706
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1192 m2
Užitná plocha:	195 m2
Podlahová plocha:	195 m2
Plocha zahrady:	946 m2
Zastavěná plocha:	246 m2