

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4425083 Datum vydání: 16.09.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Kroměříž

ID 02857

Ing. Jana Urbanová a Explicit reality nabízí ? 4+kk • 120 m² •
pozemek 789 m² • kolaudace 2016 • vytápění krbovými kamny •
solární ohřev vody • nízké provozní náklady • 8 minut do Kroměříže

Hledáte místo, kde si po práci opravdu odpočínáte, ale zároveň nechcete ztratit výhody blízkosti města? Tento přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk nabízí příjemné rodinné bydlení s promyšlenou dispozicí, nízkými provozními náklady a zahradou, která poskytuje dostatek soukromí pro každodenní život i víkendovou relaxaci.

Dům byl zkolaudován v roce 2016 a disponuje užitnou plochou přibližně 120 m². Nachází se na pozemku o celkové výměře 789 m², z čehož 496 m² tvoří rovinatá zahrada. Na obývací pokoj navazuje terasa, která přirozeně propojuje interiér se zahradou a vytváří ideální prostor pro posezení s rodinou nebo přáteli.

Srdcem domu je světlý obývací pokoj orientovaný na západ, propojený s kuchyní a jídelnou. Kuchyňská část je orientována na jihovýchod. Ložnice a jeden z pokojů směřují na západ, druhý pokoj na východ. Dispozice tak nabízí dostatek denního světla během celého dne a příjemné klima v jednotlivých místnostech.

RD byl postaven jako moderní dřevostavba s důrazem na kvalitní tepelnou izolaci a hospodárny provoz. Obvodové konstrukce jsou zatepleny minerální izolací, střecha je izolována vrstvou minerální vlny a plastová okna s izolačními trojskly přispívají k výborným tepelněizolačním vlastnostem i komfortnímu vnitřnímu klimatu během celého roku.

O příjemnou atmosféru i vytápění celého domu se starají krbová kamna. V koupelně je pro vyšší komfort elektrické podlahové vytápění a v ložnici i obou pokojích jsou připraveny elektrické přímotopy jako doplňkový zdroj tepla. Pro ohřev teplé vody slouží dva solární panely na střeše, které významně snižují náklady na provoz domácnosti.

Dům je napojen na obecní vodovod i kanalizaci a na pozemku se nachází také zkušební vrt. Internetové připojení zajišťuje bezdrátová síť Viamedia.

Aktuálně je RD zařazen v energetické třídě D. Výhodou je, že bez stavebních zásahů lze jeho energetickou náročnost dále výrazně snížit – například instalací fotovoltaiky, která může dům posunout až do energetické třídy A.

Velkou předností jsou také velmi příznivé provozní náklady. Současná záloha na elektřinu činí 3 720 Kč měsíčně, přičemž skutečná spotřeba dle posledního vyúčtování odpovídá přibližně 2 200 Kč měsíčně. Záloha na vodné a stočné činí 1 000 Kč měsíčně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Jana Urbanová

Tel:

+420 773 022 220

Email:

info@explicitreality.cz



**EXPLICIT REALITY,
S.R.O.**

Tel:

Adresa:

Dlouhá 5617, 76001 Zlín

Web:

www.explicitreality.cz

Lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti. Do centra Kroměříže dojedete autem přibližně za 8 minut. Milovníci přírody ocení blízkost přírodního parku Záhlinické rybníky, který je vzdálen přibližně 20 minut pěšky a nabízí krásné prostředí pro procházky, běh i cyklistiku. V okolí navíc vedou oblíbené cyklostezky směrem do Kroměříže i Hulína.

Pokud hledáte moderní rodinné bydlení s nízkými provozními náklady, odpočinkovou zahradou a výbornou dostupností města i přírody, tento dům rozhodně stojí za osobní prohlídku.

ID inzerátu ESO:	4425083
Inzerát vydán:	24.08.2026
Inzerát aktualizován:	16.09.2026
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	789 m2
Terasa:	30m2
Užitná plocha:	120 m2
Podlahová plocha:	150 m2
Plocha zahrady:	496 m2
Zastavěná plocha:	136 m2