

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4425136 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

7 900 000 Kč

Lokalita:

Sokolov

Nabízíme k prodeji patrový, částečně podsklepený rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Josefov, okres Sokolov. Dům se zastavěnou plochou 114 m² stojí na pěkném, rovinatém pozemku o celkové výměře 897 m².

Nemovitost byla postavena před 20 lety, je ve výborném technickém stavu, průběžně udržovaná a připravená k okamžitému nastěhování bez nutnosti zásadních investic.

Dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. Vytápění zajišťuje elektrokotel, který doplňují krbová kamna, poskytující příjemnou alternativu vytápění i atmosféru během chladnějších měsíců.

Vstup do domu je řešen přes zastřešenou terasu do předsíně, ze které je dále možno vstoupit do sklepa, koupelny se sprchovým koutem a WC, obývacího pokoj s krbovými kamny a kuchyně se schodištěm do 1. patra.

V 1. patře je nad schody velký otevřený prostor který může sloužit jako společenská místnost ze které jsou vstupy do koupelny s rohovou vanou a WC, ložnice a dětského pokoje.

Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Plyn k domu přiveden není.

Část domu je podsklepena. Sklep je suchý a jeho část zaujme původním klenbovým stropem. Nabízí tak praktický prostor pro skladování, dílnu nebo další využití.

Prostorná zahrada s dostatkem soukromí.

Velkou předností nemovitosti je rovinatý pozemek o celkové výměře 897 m². Samotný dům je situován v přední části pozemku, díky čemuž za ním zůstává příjemná a dobře využitelná zahrada se vzrostlou zelení a dostatkem soukromí.

Na zahradě se nachází skleník a venkovní posezení. Součástí nemovitosti je také zastřešené parkovací stání.

Zahrada nabízí dostatek prostoru jak pro odpočinek a zahradničení, tak pro rodinu s dětmi či další úpravy podle představ nového majitele.

Klidné bydlení kousek od Sokolova a jezera Medard Josefov je velmi klidná obec v bezprostředním dosahu Sokolova, která nabízí příjemnou kombinaci venkovského bydlení a dobré dostupnosti města.

Sokolov je vzdálen přibližně 7 km, Karlovy Vary přibližně 25 km a pouhé 3 km od domu se nachází jezero Medard s možnostmi rekreace, sportu, cyklistiky a procházek.

Výhodou je rovněž dobrá dostupnost směrem na Cheb a státní hranici s Německem. Lokalita tak může být zajímavá i pro zájemce, kteří pravidelně dojíždějí za prací do SRN.

Tato nemovitost představuje zajímavou nabídku pro ty, kteří hledají udržovaný rodinný dům bez nutnosti rekonstrukce, prostornou zahradu, klid a soukromí, ale zároveň chtějí zůstat v rychlém dosahu Sokolova a dalších měst Karlovarského kraje.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Dušan Mudrý

Tel:

+420 774730518

Email:

mudry@trchodov.cz

TOP REALITY

CHODOV, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Staroměstská 25, 35735

Chodov

Web:

www.trchodov.cz

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4425136
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	897 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	168 m2
Podlahová plocha:	168 m2
Plocha sklepa:	50 m2
Plocha zahrady:	783 m2
Zastavěná plocha:	114 m2