# K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4425136** Datum vydání: **01.10.2026**

Cena za nemovitost:

**7 500 000 Kč**

Lokalita:
## Sokolov

Nabízíme k prodeji patrový, částečně podsklepený rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Josefov, okres Sokolov. Dům se zastavěnou plochou 114 m2 stojí na pěkném, rovinatém pozemku o celkové výměře 897 m2.
Nemovitost byla postavena před 20 lety, je ve výborném technickém stavu, průběžně udržovaná a připravená k okamžitému nastěhování bez nutnosti zásadních investic.
Dům nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.
Vytápění zajišťuje elektrokotel, který doplňují krbová kamna, poskytující příjemnou alternativu vytápění i atmosféru během chladnějších měsíců.
Vstup do domu je řešen přes zastřešenou terasu do předsíně, ze které je dále možno vstoupit do sklepa, koupelny se sprchovým koutem a WC, obývacího pokoj s krbovými kamny a kuchyně se schodištěm do 1. patra.
V 1. patře je nad schody velký otevřený prostor který může sloužit jako společenská místnost ze které jsou vstupy do koupelny s rohovou vanou a WC, ložnice a dětského pokoje.
Nemovitost je napojena na veřejný vodovod a kanalizaci. Plyn k domu přiveden není.
Část domu je podsklepena. Sklep je suchý a jeho část zaujme původním klenbovým stropem. Nabízí tak praktický prostor pro skladování, dílnu nebo další využití.

Prostorná zahrada s dostatkem soukromí.
Velkou předností nemovitosti je rovinatý pozemek o celkové výměře 897 m2. Samotný dům je situován v přední části pozemku, díky čemuž za ním zůstává příjemná a dobře využitelná zahrada se vzrostlou zelení a dostatkem soukromí.
Na zahradě se nachází skleník a venkovní posezení. Součástí nemovitosti je také zastřešené parkovací stání.
Zahrada nabízí dostatek prostoru jak pro odpočinek a zahradničení, tak pro rodinu s dětmi či další úpravy podle představ nového majitele.

Klidné bydlení kousek od Sokolova a jezera Medard
Josefov je velmi klidná obec v bezprostředním dosahu Sokolova, která nabízí příjemnou kombinaci venkovského bydlení a dobré dostupnosti města.
Sokolov je vzdálen přibližně 7 km, Karlovy Vary přibližně 25 km a pouhé 3 km od domu se nachází jezero Medard s možnostmi rekreace, sportu, cyklistiky a procházek.

Výhodou je rovněž dobrá dostupnost směrem na Cheb a státní hranici s Německem. Lokalita tak může být zajímavá i pro zájemce, kteří pravidelně dojíždějí za prací do SRN.

Tato nemovitost představuje zajímavou nabídku pro ty, kteří hledají udržovaný rodinný dům bez nutnosti rekonstrukce, prostornou zahradu, klid a soukromí, ale zároveň chtějí zůstat v rychlém dosahu Sokolova a dalších měst Karlovarského kraje.

Dům je připraven k okamžitému nastěhování.









## KONTAKTNÍ ÚDAJE:




**Dušan Mudrý**
Tel:
**+420 774730518**
Email:
**mudry@trchodov.cz**

**TOP REALITY CHODOV, s.r.o.**
Tel:

Adresa:
**Staroměstská 25, 35735 Chodov**
Web:
**www.trchodov.cz**

Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

| | |
|---|---|
| ID inzerátu ESO: | 4425136 |
| Inzerát aktualizován: | 01.10.2026 |
| Inzerát vydán: | 25.08.2026 |
| ID zakázky v RK: | 0 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Plocha pozemku: | 897 m2 |
| Terasa: | ANO |
| Užitná plocha: | 168 m2 |
| Podlahová plocha: | 168 m2 |
| Plocha sklepa: | 50 m2 |
| Plocha zahrady: | 783 m2 |
| Zastavěná plocha: | 114 m2 |