

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4425166 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

1 600 000 Kč

Lokalita:

Hodonín

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 411 m² v zastavěné části města Ždánice, v ulici Kaštýlek, nedaleko ždánického zámku.

Pozemek je téměř rovinatý a oproti místní komunikaci mírně vyvýšený. Dle platného územního plánu se nachází v ploše BI – individuální bydlení, a nabízí tak zajímavou příležitost především pro zájemce, kteří hledají místo pro realizaci vlastního bydlení. Součástí pozemku je stávající rodinný dům Ždánice č.p. 27. Z celkové výměry pozemku připadá 150 m² na zastavěnou plochu a nádvoří.

Dům je více než sto let starý, postavený převážně z kotovice a nachází se ve velmi původním technickém stavu. Nemovitost je vhodná ke kompletní rekonstrukci, případně vzhledem ke svému stavu k odstranění a následnému využití pozemku pro novou výstavbu.

Dispozičně dům tvoří vstupní chodba a dvě místnosti, z nichž jedna sloužila jako kuchyně. Koupelna v domě není. Objekt má původní okna, sedlovou střechu s již nevyhovující střešní krytinou a vytápění je řešeno pouze lokálně malými kamny na dřevo v jedné z místností. Dům je částečně podsklepený – ze stodoly je přístupný menší sklep s klenutým stropem.

Nemovitost je napojena na elektřinu, veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci. Vodovodní a kanalizační přípojka jsou ve vlastnictví majitelky; jejich technický stav není provozovateli znám. Přípojka plynu se nachází přímo u domu.

Přední část domu je orientována přibližně k severu, zahrada a navazující část pozemku pak poskytují prostor pro budoucí řešení nového bydlení a venkovního zázemí.

Hlavní předností nabídky je samotné stavební místo – pozemek se nachází v již zastavěné části Ždánic, v příjemné lokalitě nedaleko zámku, s dostupnými inženýrskými sítěmi a využitím dle územního plánu pro individuální bydlení.

Nemovitost může být zajímavou volbou pro toho, kdo nehledá hotový dům, ale místo, kde si může vytvořit bydlení podle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prezentované informace byly nabyty v dobré víře od vlastníka nemovitosti a naše společnost je zprostředkovává, co by data informačního charakteru, za jejichž správnost a úplnost nenese odpovědnost. RK uvádí, že průkaz energetické náročnosti budovy nebyl doposud majitelem předložen, resp. je ve stádiu zpracování. V souladu s právní úpravou proto RK uvádí energetickou třídu G.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michaela Zapletalová

Tel:

603505345

Email:

zapletalova@realitygaia.cz



Reality GAIA, spol. s

r.o.

Tel:

+420518345345

Adresa:

Dolní Valy 521/1, 695 01

Hodonín

Web:

www.realitygaia.cz

ID inzerátu ESO:	4425166
Inzerát aktualizován:	26.08.2026
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	26K132RD
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Špatný
Plocha pozemku:	261 m ²
Užitná plocha:	150 m ²
Podlahová plocha:	150 m ²

Zastavěná plocha: 150 m²