

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4425177 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

12 900 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Hledáte nový domov s překrásnou zahradou, kde si bezpečně mohou hrát vaše děti?

V obci s plnou vybaveností v pěším dosahu?

Jen pár kroků od lesa a vycházkových tras?

A také v blízkosti vlaku do centra Prahy?

Dál hledat netřeba - přesně tohle na vás nyní čeká v Úvalech! Na nové majitele se zde už těší prostorný dům v klidné čtvrti plné rodinných domů, ze které na stranu jednu dorazíte do zeleně a klidu Klánovického lesa, na stranu druhou pak k vlakové zastávce na Prahu a do centra města.

Prostorově bude vyhovovat i početnějším rodinám. Aktuální dispozice je 5+1, přičemž k místu v klasických pokojích je třeba připočítat spoustu dalších úložných prostor v podobě vestavěných skříní v chodbách a v šatně, garáži...

Pokoje jsou samozřejmě klimatizované. V každém podlaží je dále k dispozici koupelna a WC. Z přízemí je přístup na prostornou terasu, která přímo vybízí k posezení, a zapomenout nesmíme ani na sklep.

Dům je napojen na všechny sítě. Vytápění i ohřev vody zajišťuje nové tepelné čerpadlo.

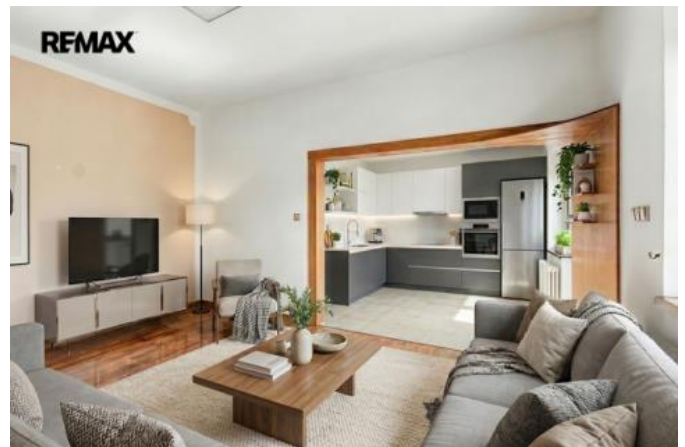
Nemovitost je vyklizená, V INZERCÍ JSOU POUŽITY VIZUALIZACE VYBAVENÍ.

Nádherná zahrada přímo vybízí k hrám dvounožce i čtyřnožce. Svým závlahovým systémem Rainbird je napojená na studnu na pozemku, takže o dostatek vláhy pro vaše dřeviny i byliny nemusíte mít žádné obavy.

V obci můžete počítat s kompletní občanskou vybaveností. Do Prahy se dostanete kromě auta i vlakem, který jezdí ve špičce co čtvrt hodiny - v centru pak budete do 25 minut.

Chcete vědět a vidět víc? Zavolejte, rádi vám sdělíme další informace a vše ukážeme naživo. Těšíme na vás! Spolupráce s realitními makléři je vítána a podporována! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4425177
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	446809
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	652 m2
Užitná plocha:	189 m2
Plocha zahrady:	982 m2
Zastavěná plocha:	274 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Petr Šoupal

Tel:

+420 771 218 788

Email:

petrsoupal.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz