K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4425222** Datum vydání: **16.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 350 000 Kč

Lokalita:
Uherské Hradiště

DŮM, KDE JE TO PODSTATNÉ HOTOVÉ. KUCHYŇ UŽ BUDE PODLE VÁS.

Hledáte rodinný dům, který nečeká kompletní rekonstrukce, ale zároveň si jej můžete dokončit podle vlastního vkusu? V klidné části Mistřic nabízíme dům o dispozici 4+1, který spojuje pohodlné bydlení, prostornou zahradu a poctivé zázemí pro práci, koníčky i parkování.

V domě už byly provedeny nové podlahy, omítky a kompletní rozvody vody i elektřiny. Kuchyně je připravena na instalaci nové linky – žádné kompromisy po předchozích majitelích, barvu, uspořádání i spotřebiče si vyberete přesně podle sebe.

Dispozici tvoří obývací pokoj a další tři samostatné pokoje. Jeden je orientovaný do zahrady, takže nabídne opravdu příjemný klid. Ani pokoje směrem do ulice se však hluku bát nemusí – dům stojí v klidné ulici s minimálním provozem. Součástí domu je dále samostatná kuchyně, prostorná centrální hala, koupelna s vanou, komora a oddělená toaleta. Ta je umístěna poblíž vstupu, takže je prakticky dostupná také při posezení na terase nebo práci na zahradě. Zkrátka detail, který člověk ocení dřív, než by čekal.

Velkou předností nemovitosti je zahrada o výměře 324 m2, přičemž do této plochy není započítána předzahrádka ani průjezd. Je zde dost prostoru na posezení, bazén, záhony, dětské hřiště i psa – a pořád nejde o zahradu, která by vám každou sobotu diktovala program.

Celková plocha pozemku činí 626 m2.

Za domem se nachází také široká garáž s montážní jámou. Potěší každého, kdo má rád auta, motorky nebo alespoň možnost podívat se pod vůz bez návštěvy servisu. Navazuje na ni zrekonstruovaná dílna a další pracovní či skladovací prostory. Nově vybudovaná technická místnost je vybavena plynovým kotlem a plynovým ohřívačem vody.

Mistřice nabízejí klidné vesnické bydlení v příjemném prostředí mezi Chřiby a Bílými Karpaty, přitom jen několik minut jízdy od Uherského Hradiště. Přímo v obci funguje mateřská i základní škola a nechybí ani ordinace praktického lékaře.

Tento dům je ideální pro rodinu, která chce dostatek obytného prostoru, vlastní zahradu a nadstandardní zázemí. Stejně dobře ale poslouží i někomu, kdo potřebuje dílnu, sklad a garáž, ve které se nemusí kolem auta pohybovat bokem.

Přijďte se podívat. Možná zjistíte, že jediné větší rozhodování vás čeká už jen při výběru nové kuchyně.

ID inzerátu ESO:	4425222
Inzerát vydán:	25.08.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Michal Macháček
Tel:
+420 603 744 244
Email:
info@remach.cz

REMACH UH s.r.o.
Tel:
777558622
Adresa:
Palackého náměstí 175,
68601 Uherské Hradiště
Web:
www.remach.cz

Inzerát aktualizován:	16.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	626 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	118 m2
Plocha zahrady:	324 m2
Zastavěná plocha:	174 m2