

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4425252 Datum vydání: 25.08.2026

Cena za nemovitost:

4 490 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Romantická chalupa s atmosférou venkova – ideální pro rekreaci i trvalé bydlení

Nabízíme k prodeji romantickou chalupu situovanou v klidném prostředí Vysočiny, která spojuje kouzlo tradičního venkovského bydlení s výbornou dostupností městské infrastruktury. Nemovitost je vhodná jak pro rekreační využití, tak pro celoroční bydlení.

Obytná plocha domu je cca 109 m², plocha sklepa je cca 7 m² a garáž s dílnou cca 27 m².

Celková výměra pozemku: 796 m².

Vytápění domu je zajištěno lokálně kamny na tuhá paliva a krbovými kamny v obývacím pokoji.

Dům je připojen na elektřinu a obecní vodovod. Plynová přípojka je na hranici pozemku. Dům je možné připojit i na veřejnou kanalizaci.

Lokalita nabízí pohodlné každodenní dojíždění za prací, studiem i službami:

Žďár nad Sázavou: 12 minut

Jihlava: 22 minut

Velké Meziříčí: 22 minut

Dálnice D1: 12 minut (rychlé spojení s Prahou i Brnem)

Spojení do Žďáru nad Sázavou a Jihlavy je zajištěno pravidelnými autobusovými linkami.

Žďár nad Sázavou: 18 minut

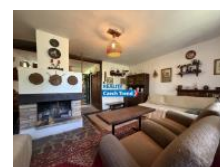
Jihlava: 35 minut

Milovníci sportu a přírody ocení blízkost oblíbených zimních středisek:

Ski areál Nové Město na Moravě: 22 minut (běžecké tratě i sjezdovky)

Ski areál Luka nad Jihlavou: 20 minut

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají harmonické bydlení či chalupu s výbornou dostupností, dostatkem soukromí a širokými možnostmi aktivního odpočinku v krásné krajině Vysočiny.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Milan Rakušan, MBA**

Tel:

+420 603 271 071

Email:

rakusan@realityct.cz**Czech Trend s.r.o.**

Tel:

Adresa:

Wellnerova 1215/1, 779 00**Olomouc**

Web:

www.realityczechtrend.cz

ID inzerátu ESO:	4425252
Inzerát vydán:	25.08.2026
ID zakázky v RK:	3047
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	796 m ²
Užitná plocha:	109 m ²
Plocha sklepa:	7 m ²
Plocha zahrady:	620 m ²
Zastavěná plocha:	176 m ²