

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4425316 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

17 800 000 Kč

Lokalita:
Liberec

V jedné z nejvyhledávanějších rezidenčních částí Liberce vzniká moderní rodinný dům, který spojuje současnou architekturu, kvalitní stavební provedení a komfortní rodinné bydlení. Projekt byl navržen s důrazem na čisté architektonické linie, dostatek přirozeného světla a harmonické propojení interiéru se zahradou.

Rodinný dům o dispozici 4+kk s užitnou plochou 105 m² je situován na pozemku o velikosti 448 m² v klidné části Horního Hanychova, na úpatí Ještědského hřbetu. Lokalita nabízí jedinečné spojení městského komfortu a přírody – během několika minut se dostanete na turistické stezky, cyklotrasy i do lyžařského areálu, zároveň je centrum Liberce snadno dostupné autem i tramvají.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je přímý výhled na dominantu severních Čech – Ještěd. Ikonická silueta hory se stává přirozenou součástí každodenního života a dodává domu jedinečnou atmosféru, která se mění s každým ročním obdobím.

Dominantou přízemí je otevřený obytný prostor propojující kuchyň, jídelní část a obývací pokoj. Velkoformátový posuvný HS portál navazuje na zahradu a společně s rozsáhlým prosklením přivádí do interiéru maximum denního světla. Dispozice byla navržena s důrazem na funkčnost, vzdušnost a pohodlné každodenní bydlení.

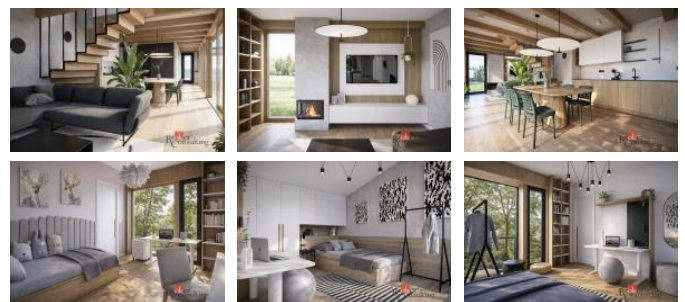
V patře jsou umístěny tři samostatné pokoje a prostorná koupelna, které poskytují dostatek soukromí i flexibility pro rodinný život, práci z domova nebo pokoj pro hosty.

Architektonický koncept domu staví na nadčasovém designu, kvalitních přírodních materiálech a moderních technologiích, které přispívají k nízkým provozním nákladům i dlouhodobému komfortu bydlení.

Standard provedení

- dispozice 4+kk
- užitná plocha 105 m² • pozemek 448 m²
- energetická náročnost třídy B – velmi úsporná budova • tepelné čerpadlo
- podlahové vytápění v celém domě • hliníková okna s izolačními trojskly • velkoformátový posuvný HS portál • třívrstvé dubové podlahy
- zelená střecha nad skladovým prostorem • příprava pro venkovní žaluzie
- příprava pro instalaci fotovoltaické elektrárny • skladovací prostor
- dvě parkovací stání na vlastním pozemku • základní terénní úpravy zahrady

Nemovitost je nabízena ve fázi dokončovacích prací před kolaudací. Součástí prezentace jsou fotografie aktuálního stavu i architektonické vizualizace finální podoby, které umožňují představit si výsledný vzhled domu po dokončení.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Předpokládaný termín dokončení a kolaudace je listopad 2026, přičemž s ohledem na průběh stavebních prací může dojít k jeho posunutí.

Tento projekt osloví klienty, kteří hledají moderní a úsporné bydlení v lokalitě, kde se každodenní život přirozeně propojuje s přírodou. Výhled na Ještěd, kvalitní architektura, promyšlená dispozice a výborná dostupnost dělají z této novostavby výjimečnou nabídku na libereckém trhu.

ID inzerátu ESO:	4425316
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	32948
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Plocha pozemku:	448 m2
Užitná plocha:	105 m2