K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4425326** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

15 990 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Zájemcům o hezké rodinné bydlení nabízíme samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk s garáží, bazénem a vzrostlou zahradou v klidné části Hovorčovic.

Dům byl postaven v roce 2003 v rámci rezidenční výstavby společnosti Central Group. Oproti většině okolních domů však nejde o řadový dům, ale o samostatně stojící stavbu, což přináší více soukromí, příjemnější odstup od sousedů a plnohodnotné využití zahrady.

Užitná plocha samotného domu činí 149 m2, garáž má dalších 20 m2. Velkou výhodou je právě spojení praktické dispozice, dobrého technického stavu a kvalitního zázemí pro rodinné bydlení.

V roce 2023 prošel dům rozsáhlou modernizací. Ta zahrnovala rekonstrukci koupelen, nové podlahy a interiérové dveře i významné technické vylepšení v podobě instalace tepelného čerpadla namísto původního plynového kotle. Výsledkem je modernější provoz, vyšší komfort a nižší provozní náklady.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a především hlavní obytný prostor propojující obývací pokoj, jídelní část a kuchyňský kout. Přímý vstup na terasu a do zahrady přirozeně rozšiřuje obytný prostor domu a umožňuje pohodlné využívání exteriéru po většinu roku.

V patře jsou umístěny tři samostatné ložnice a druhá koupelna s toaletou a bidetem. Dispozice tak dobře odpovídá potřebám rodiny, která hledá praktické a komfortní bydlení s dostatkem soukromí.

Příjemným bonusem je bazén a také prostorná garáž. Další vůz lze pohodlně zaparkovat před garáží, případně v ulici před domem.

Hovorčovice dlouhodobě patří mezi vyhledávané lokality pro rodinné bydlení díky spojení klidného prostředí, základní občanské vybavenosti a velmi dobré dostupnosti do Prahy. Mateřská škola, základní škola i běžné služby jsou v pohodlné docházkové vzdálenosti. Cesta autem na metro zabere přibližně 10 minut, k dispozici je i autobusové spojení a vlak, kterým se dostanete zhruba za 20 minut do Vysočan a přibližně za 30 minut na Hlavní nádraží.

Pokud hledáte samostatně stojící rodinný dům po modernizaci, s příjemnou zahradou, bazénem a výbornou dostupností do Prahy, nás neváhejte kontaktovat.

Těšíme se na vás.

ID inzerátu ESO:	4425326
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kratochvíl
Tel:
+420 734875600
Email:
info@tymjanakratochvila.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	672 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	169 m2
Podlahová plocha:	169 m2
Plocha zahrady:	564 m2
Zastavěná plocha:	108 m2