

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4425326 Datum vydání: 26.08.2026

Cena za nemovitost:

17 500 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Zájemcům o hezké rodinné bydlení nabízíme samostatně stojící rodinný dům o dispozici 4+kk s bazénem a garáží.

Dům byl postaven v roce 2003 v rámci širší výstavby v Hovorčovicích společností Central Group. Na rozdíl od většiny ostatních však nestojí v řadě, ale jako samostatný dům, a svým majitelům tak nabízí plnohodnotnou zahradu a dostatek soukromí. V roce 2023 provedli majitelé rozsáhlou modernizaci, která kromě rekonstrukce koupelen, nových podlah a dveří zahrnovala také významné vylepšení technické infrastruktury domu. Původní vytápění plynovým kotlem bylo nahrazeno instalací moderního tepelného čerpadla. Díky tomu došlo k výrazné úspoře provozních nákladů a dům je velmi úsporný.

Dispozice domu nabízí v přízemí vstupní chodbu, koupelnu se sprchovým koutem a WC a dále hlavní obytný prostor, tedy obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou. Z obývacího pokoje je výstup na terasu a do zahrady, takže od jara do podzimu můžete jednoduše a přirozeně využívat i krásně založenou a vzrostlou zahradu. V patře jsou další tři ložnice a druhá koupelna s WC a bidetem.

Velkou výhodou je také prostorná garáž. Kromě ní můžete zaparkovat druhé auto před vjezdem do garáže, případně přímo na ulici.

Zásadní devizou této nemovitosti je lokalita. Hovorčovice nabízejí perfektní kombinaci občanské vybavenosti přímo v místě a výborné dostupnosti do Prahy. MŠ i dvoustupňová základní škola jsou do 10 minut chůze od domu, stejně jako základní nabídka dalších služeb. Pokud potřebujete za prací do Prahy, není to žádný problém. Na nejbližší metro to máte 10 minut autem, případně můžete využít širokou nabídku spojů MHD. Zajímavým řešením může být i vlakové spojení, které vás dostane za 20 minut do Vysočan a za 30 minut do centra Prahy na Hlavní nádraží.

V případě zájmu o více informací nebo konkrétní termín prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Těšíme se na vás.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jan Kratochvíl

Tel:

+420 734875600

Email:

info@tymjanakratochvila.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4425326
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	672 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	169 m2
Podlahová plocha:	169 m2
Plocha zahrady:	564 m2