K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4425372** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Prodej rodinného domu 6+1 se 2 balkony, terasou a 2 garážemi, užitná plocha 363,6 m2, pozemek 927 m2, Maková, Sibřina, Praha - východ. Dům disponuje 1 nadzemním podlažím, obytným podkrovím, půdou a suterénem. Kolaudace proběhla v roce 2015, provedení i použité materiály jsou vysoké kvality. Dispozice domu: V přízemí se nachází vstupní chodba, hala, obývací pokoj s jídelním koutem a vstupem na terasu, kuchyň, pracovna, koupelna se sprchovým koutem, WC a garáž pro 2 auta. V patře jsou 4 pokoje se vstupy na balkon, šatna, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, příprava na druhou koupelnu s WC a vstup na půdu. Suterén nabízí další potenciál, aktuálně je tam technická místnost, sklad, příprava na koupelnu s WC a další 2 místnosti s plánovaným využitím jako fittness a vinotéka. V celém domě je podlahové topení, zdrojem vytápění je kotel na tuhá paliva (peletky), s možností přepnutí na plynový. Plyn je v domě zaveden, ale aktuálně nevyužíván, Alternativním způsobem vytápění je krb s rozvodem tepla do celého domu. Kotel na tuhá paliva slouží i k ohřevu vody v zásobníku o objemu 1000 litrů. Ohřev vody lze přepojit na solární panely na střeše domu. Štítek PENB připravujeme, proto zatím uvádíme G.
Nemovitost o stávajících dispozicích je ideální pro vícegenerační bydlení velké rodiny. Po drobných stavebních úpravách je vhodná i ke komerčnímu využití.
Dům se nachází v oblíbené a příjemné zástavbě rodinných domů na okraji obce Sibřina, Praha - východ. V obci je základní občanská vybavenost, základní i mateřská škola. Kompletní občanskou vybavenost nabízejí Úvaly a Říčany, nebo okrajové části Prahy (Uhříněves, Královice, Újezd nad Lesy). Vše v dojezdu do 10 minut. Spojení do Prahy na Černý most zajišťuje linka autobusu.
Uvedené výměry a další údaje o nemovitosti jsou orientační a mají informativní charakter. Inzerát zpravidla nepředstavuje návrh na uzavření kupní smlouvy ani veřejný příslib ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Přesné údaje a podmínky prodeje budou upřesněny v příslušné smluvní dokumentaci. Tím nejsou dotčena zákonná práva a povinnosti zúčastněných stran. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

ID inzerátu ESO:	4425372
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	20653
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	927 m2
Užitná plocha:	363 m2
Podlahová plocha:	363 m2
Plocha zahrady:	767 m2
Zastavěná plocha:	175 m2










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Eva Žďánská
Tel:
720425252
Email:
ezdanska@hvbreal.cz

HVB Real Estate s.r.o.
Tel:

Adresa:
Korunní 1310/56, 12000 Praha - Vinohrady
Web:
www.hvbreal.cz