

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4425381 Datum vydání: 21.09.2026

Cena za nemovitost:

12 495 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Veškeré informace na www.dum-uhonice.cz

Nabízíme k prodeji rodinný dům po rekonstrukci o dispozici 4+1 (+ možnost dalšího pokoje) s užitnou plochou přibližně 150 m², který se nachází v obci Úhonice, v ulici Kateřinská.

Rodinný dům je řešen ve dvou obytných podlažích a je částečně podsklepený. Prvnímu nadzemnímu podlaží dominuje obývací pokoj, kuchyně, koupelna a dále se na tomto podlaží nachází sklad, technická místnost, chodba, předstíh ze silnice a předstíh se vstupem na zahradu. Ve druhém nadzemním podlaží se nachází ložnice s šatnou, dva pokoje, šatna a půda s oknem, kde je možnost vybudovat další pokoj.

Na pozemku o celkové ploše 648 m² se dále nachází 2 stavby - dílna a kůlna (cca 15 m² a 10 m²), bazén a zastřešená pergola s posezením. Nemovitost je napojena na obecní kanalizaci (nově na podzim 2026) a k dispozici je také vlastní studna s pitnou a užitkovou vodou. Vytápění zajišťuje plynový kotel.

Provozní náklady domu činí zhruba 3 050,- Kč elektřina, 3 620,- Kč plyn, 4 700,- Kč odpad a vodné - studna.

Úhonice nabízí klidnější prostředí pro rodinné bydlení, přitom jsou díky blízkosti Rudné a dálnice D5 velmi dobře napojené na Prahu (13 minut autem na Zličín) a okolní města. Velkou výhodou pro rodiny s dětmi je základní škola a mateřská škola, která se nachází 100 m od domu. Pro širší občanskou vybavenost je nedaleká Rudná, kde jsou k dispozici další služby, obchody, školy a další možnosti každodenního využití. Obcí zároveň vede autobusové spojení směrem na Prahu - Zličín, Rudnou a Kladno.

Okolí Úhonic je vhodné také pro milovníky přírody, procházky, cyklistiku a aktivní trávení volného času.

Díky kombinaci klidného bydlení, zeleně a rychlé dostupnosti do Prahy představují Úhonice atraktivní místo zejména pro rodiny, které chtějí bydlet mimo ruch velkoměsta, ale mít Prahu pohodlně na dosah.

Ráda se s Vámi potkám na osobní prohlídce!

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4425381
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	446602
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	648 m ²
Užitná plocha:	151 m ²
Plocha sklepa:	15 m ²
Zastavěná plocha:	129 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Hana Havránek

Tel:

+420 603 408 239

Email:

zizka.team@re-max.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz