

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4425417 Datum vydání: 25.09.2026

Cena za nemovitost:

4 889 000 Kč**Lokalita:**
Karviná

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 4+1 se samostatnou garáží a pozemkem o celkové výměře 629 m². Nemovitost se nachází v klidné části Orlové-Poruby s výbornou dostupností do Ostravy, Havířova i Karviné.

Dům právě prošel modernizací. Byla provedena nová fasáda a položena nová střešní krytina včetně zateplení, díky čemuž má budoucí majitel nejnákladnější části rekonstrukce již hotové.

V přízemí se nachází vstupní část se samostatným přístupem do sklepa, koupelna, oddělená toaleta, komora, prostorná kuchyně, obývací pokoj a ložnice. Schodiště vede do patra, kde jsou další dva pokoje. Podkroví je částečně zateplené, vybavené střešními okny a nabízí možnost vybudování další obytné místnosti s příjemným výhledem do okolí.

Vytápění domu a ohřev vody zajišťuje úsporný kondenzační plynový kotel. Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci, obecní vodovod a plyn.

Součástí nabídky je pozemek o celkové výměře 629 m², na kterém se nachází samostatně stojící garáž a zahrada poskytující dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity nebo další využití.

Nemovitost je vhodná pro rodinné bydlení i jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem dalšího zhodnocení dokončením rekonstrukce interiéru.

ID inzerátu ESO:	4425417
Inzerát aktualizován:	25.09.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	2379
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	629 m ²
Užitná plocha:	144 m ²
Zastavěná plocha:	88 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**David Kirschner**

Tel:

731642297

Email:

david.kirschner@smsreality.cz**SMS reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hvězdova 1716/2b, 14000
Praha 4**

Web:

www.smsreality.cz/