

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4425702 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

21 100 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Nabízíme unikátní příležitost usídlit se v jedné nejluxusnějších lokalit v zemi: Dobřichovice – Brunšov. Místo může nabídnout služby na úrovni Prahy, od mateřských školek přes lékaře až po kavárny, do pražského centra je blíže než z okrajových částí města, a to vše v naprosto bezpečném prostředí na okraji brdských lesů, v malebném údolí řeky Berounky. I proto zde bydlí řada významných podnikatelů, vrcholových manažerů a umělců. Domy v této zóně jsou na prodej jen málokdy, většinou mají povahu rodinných sídel držených po generace.

Dům po částečné rekonstrukci na zahradě se vzrostlými stromy je připraven k okamžitému nastěhování, nicméně místní územní regulativy umožňují jej přestavět na mnohem větší nemovitost. Přízemí zahrnuje prostornou kuchyň, obývací pokoj s krbem, kamny, ložnici s výhledem do zahrady, zádveří, předsíň, koupelnu a WC. V přízemí je dále umístěna krásná pracovna s výhledem do zahrady a samostatnou koupelnu a WC. V podkroví jsou dvě ložnice a úložný prostor. Dům disponuje i prostorným sklípkem. Nemovitosti je připojena na místní vodovod, veřejnou kanalizaci, elektřinu i plyn. Dům je vytápěn ústředním teplovodním topením s kotlem na plyn, ale jsou využívána také krbová kamna v obývacím pokoji. Pokud se noví majitelé tohoto unikátního místa rozhodnou pro kompletní rekonstrukci, místní regulativ umožňuje výstavbu až dvoupodlažní stavby s podkrovím na výrazně větším půdorysu, čímž se otevře i nerušený výhled na údolí Berounky pod domem. Zároveň budou mít naprostou svobodu při výběru architektonického stylu nové stavby. Dobřichovice jsou jednou z nejžádanějších lokalit v okolí Prahy hned z několika dobrých důvodů:

- perfektní dopravní spojení (vlakem jste za 30 minut v centru Prahy), doprava je v rámci PID
- nádherná příroda v údolí Berounky, chráněného území Český kras a nedalekých Brd
- kompletní infrastruktura zahrnující kvalitní lékaře, školky i výjimečně kvalitní základní školu (Dobřichovice jsou jedním z mála míst, kde do kvalitní školy není potřeba děti do školy vozit autem)
- vyhlášené kavárny, restaurace, kvalitní pekárny, obchody i supermarket
- skvělá sousedská komunita, bohatý kulturní život v obci a vysoký stupeň bezpečnosti v prestižní rezidenční lokalitě
- ráj pro sportovce: kolem řeky vede nádherná cyklostezka, v místě jsou četná sportoviště, tenisové kurty i sportovní hala

Nemovitosti k prodeji se v této prestižní lokalitě dostávají do veřejné nabídky velice zřídka. Vážným zájemcům tedy doporučujeme si zarezervovat prohlídku co nejdříve.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4425702
Inzerát vydán:	26.08.2026
Inzerát aktualizován:	27.08.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	861 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	160 m2
Plocha zahrady:	751 m2
Zastavěná plocha:	111 m2