K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4425719** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

5 990 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Prodej menšího rodinného domu v Blučině, ul. Komenského s malým dvorkem, zajišťujícím maximální soukromí.

Řadový, patrový rodinný dům 2+kk s otevřenou dispozicí - loft, Blučina, ul. Komenského. Celková plocha pozemku 181 m2, užitná plocha domu cca 95 m2.
Dům je ve výborném technickém stavu po rozsáhlé vnitřní i vnější rekonstrukci z r. 2011 (nová fasáda, nová střecha, nové rozvody vody, elektřiny a plynu, nová koupelna, podlahy, okna .....).
Dům je napojen na veškeré sítě v obci. Vytápění zajištěno plynovým kombinovaným kotlem TUV + ÚT, topení kombinace radiátory a podlahové topení.
Dispozice domu otevřená - loft.
Do ulice je vchod a koupelna; obytná zóna je orientovaná na jih.
V přízemí šatna, hala se schodištěm, navazuje kuchyň, jídelní kout a obývací pokoj. Odtud vstup na dvorek a sklípek. Zahrada je ve svahu. V horním patře je pak ložnice a WC.

Obytná část je propojena s venkovním dvorkem, který umožňuje pohodlné venkovní posezení.
Součástí domu je rovněž velmi příjemný vinný sklípek.

Pozemek par. č. 33 zastavěná plocha 115 m2 a parc. č. 34 ostatní plocha 66 m2.

Parkování je možné na pronajatém parkovacím místě pár metrů od domu.

Velmi nízké měsíční náklady. Aktuální zálohy na energie: plyn 1.752 Kč, elektro 900Kč, voda 460 Kč.

Možnost financování hypotékou.

Výborné dopravní spojení do Brna.

Malebná obec Blučina se nachází jen 19 km jižně od centra Brna, v Dyjsko-svrateckém úvalu. Severním okrajem obce protéká řeka Litava. Žije zde přibližně 2 300 obyvatel. Blučina se nachází nedaleko dálnice D2, lze z ní odbočit na exitu 11 – Blučina a za 15 minut jste případně v OC Olympia Brno. V obci se nachází krytý bazén (17 × 8 metrů) a je zde bohatá občanská vybavenost, která se neustále rozvíjí, obchody, škola, školka, pošta.

Volné ihned.

Pro více informací volejte realitního makléře.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4425719
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	446942










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA
Tel:
+420733679901
Email:
milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	181 m2
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	181 m2
Plocha sklepa:	5 m2
Zastavěná plocha:	115 m2