K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4425723** Datum vydání: **01.11.2026**

Cena za nemovitost:

14 490 000 Kč

Lokalita:
Brno-město

Rodinné bydlení v Řečkovicích.
Řadový, patrový rodinný dům s garáží a se zahradou o aktuální dispozici 4+1 a s možností dalšího rozšíření, v jedné z nejvyhledávanějších městských rezidenčních lokalit, Řečkovice, ul. Dudíkova.

Rodinný dům se nachází v klidné ulici, ve velmi příjemné lokalitě pro bydlení s veškerou občanskou vybaveností v nejbližším dosahu.
Okolí nemovitosti nabízí spoustu možností pro relaxaci. Výborná dopravní dostupnost do centra města.

- Zastavěná plocha: 59 m2
- Pozemek celkem: 167 m2
- Užitná plocha RD: 192 m2
- Plocha zahrady: 92 m2

Dispozice domu umožňuje komfortní rodinné bydlení pro vícečlennou rodinu či případně dvougenerační bydlení, které tvoří 4 pokoje, 2 kuchyně, 2 koupelny a 2 x WC.
Dispozice:
- Přízemí tvoří vstupní část - chodba, ze které je vstup do garáže, kde zaparkujete menší auto. Součástí chodby je navazující schodiště do patra a na konci chodby je pak vstup na zahradu a do technické části domu (dílna, sklad), kterou lze případně přetvořit na samostatnou obytnou garsonku.
- patro: ze schodiště je vstup na jednu stranu do samostatného pokoje s oknem do ulice a na druhou stranu vstupy do koupelny s vanou a WC s oknem do zahrady a vedle do prostorné moderní kuchyně s terasou orientovanou do zahrady.
- II. patro: ze schodiště je vstup na jednu stranu do obývacího pokoje orientovaného do ulice a na druhou stranu do ložnice, která je orientovaná do zahrady.
- III. patro tvoří prostorný mezonetový pokoj, kde je navíc využito místo pro lůžko pod střechou. Tento pokoj je orientovaný do ulice. Na druhou stranu s orientací do zahrady je kuchyně a navazující koupelna. Z kuchyně je vstup na zastřešenou terasu, kterou lze nenáročným stavebním zásahem přestavět na samostatný pokoj. U schodiště je rovněž situováno samostatné WC.

Dům z roku 1945 je ve výborném technickém stavu, s pravidelnou údržbou a modernizací vyhovující moderním nárokům na rodinné bydlení s elegancí a stylem.

Dům je napojený na veškeré inženýrské sítě: elektřina 230/400 V, veřejný vodovod, plyn, kanalizace.
Velmi nízké náklady na provoz domu:
- Plyn 1.390,- Kč/měs
- Elektřina 1.200,- Kč/měs

V této výjimečné nemovitosti naleznete kombinaci moderního designu a nadstandardního vybavení, které vám poskytne naprostý komfort a pocit exkluzivity. Je to skvělá příležitost pro ty, kteří



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Miloš Kesler, MBA
Tel:
+420733679901
Email:
milos.kesler@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

hledají kvalitní a prestižní bydlení v klidné městské části.

Dům je volný po dohodě připravený k nastěhování.

Možnost financování hypotékou.

Pokud hledáte bezpečné a příjemné místo pro život vaší rodiny, tento dům vám nabízí vše, co potřebujete. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4425723
Inzerát aktualizován:	01.11.2026
Inzerát vydán:	26.08.2026
ID zakázky v RK:	446945
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	167 m2
Užitná plocha:	192 m2
Podlahová plocha:	192 m2
Plocha zahrady:	92 m2
Zastavěná plocha:	59 m2