

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4425840 Datum vydání: 27.08.2026

Cena za nemovitost:

3 390 000 Kč

Lokalita:
Svitavy

Dům, který vám dá prostor pro vlastní představy.

Na klidném okraji Moravské Třebové, v části Sušice, se nachází rodinný dům s prostorným bytem 2+1, zahradou, dvorkem a hospodářským zázemím. Místo nabízí příjemný klid, přitom do centra města, k obchodům, sportovištím, aquaparku i dalším službám je to jen kousek.

Dům je plně funkční a dá se v něm bydlet a postupně jej upravovat podle vlastních představ. A právě tady vidím jeho největší potenciál. Místnosti jsou příjemně prostorné a současné uspořádání nabízí možnost vytvořit si pohodlné bydlení bez nutnosti řešit všechno najednou.

Ještě zajímavější možnosti nabízí velká půda. Ta je krásně prostorná, má trámový strop a vedou na ni pěkné schody přímo z domu. Vybudování podkroví tak může nabídnout další obytný prostor, například ložnici, dětské pokoje, pracovnu nebo klidně celý samostatný kout pro dospívající děti. Konkrétní možnosti samozřejmě záleží na technickém řešení a potřebných povoleních.

K domu patří zahrada, dvorek, zděná stodola, dílna a komora. Nechybí ani krásný klenbový sklep a právě velká půda.

A pak je tu ještě jedna věc, která se dnes hledá stále obtížněji a tou je klidné bydlení s městem na dosah. Sušice leží na okraji Moravské Třebové, takže po návratu domů máte klidnější prostředí, ale nemusíte se vzdát pohodlí města. Obchody, centrum, školy, sportoviště, aquapark i další služby jsou v dosahu.

Tady nejde o dům, který musí být perfektní hned první den. Je to dům, který vám dává možnost postupně si vytvořit něco vlastního. Bydlet, opravovat, měnit, přidávat a časem využít i prostor, který dnes čeká na svůj nový příběh.

Přehled technických informací:

Dispozice: 2+1

Lokalita: Moravská Třebová – část Sušice

Stav: funkční, obyvatelný, vhodný k postupným úpravám

Zdivo: zděná stavba, cihla, kámen

Střecha: sedlová, mezi jednotlivými střechami štítové zdi

Střešní krytina: eternit

Půda: prostorná, s možností vybudování podkroví

Přístup na půdu: pěkné schodiště

Sklep: částečné podsklepení, klenbový sklep

Voda: obecní vodovod, ohřev vody elektrickým bojlerem

Kanalizace: obecní kanalizace, odpady v plastu

Septik: s přepadem, využíván pro dešťovou vodu

Vytápění: kamna na tuhá paliva v kuchyni a ložnici

Kamna v ložnici nová, v kuchyni z roku 2014

Elektřina: 220/380 V, noční proud

Elektroinstalace: kuchyň a bojler měď, ostatní rozvody hliník

Okna: dřevěná dvoukřídlá



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Hana Jahodová

Tel:

731513407

Email:

info@realityspirka.cz

REALITY Špirka s.r.o.

Tel:

Adresa:

Strážní 41, 563 01

LANŠKROUN

Web:

www.realityspirka.cz

Podlahy: beton, lino, koberec, dřevěné podlahy
Zázemí: zděná stodola, dřevník, dvorek, zahrada, komora, dílna

Někdy není potřeba hledat hotový dům. Stačí najít dobrý základ, prostor a místo, kde si můžete postupně vytvořit přesně to, co potřebujete. A právě takový potenciál tento dům má.

Přijďte se podívat osobně. Rádi vám ukážeme dům, zahradu, stodolu i půdu a společně si můžete projít všechny možnosti, které tento dům do budoucna nabízí. S financováním si hlavu lámat nemusíte, i s tím vám rádi pomůžeme.

ID inzerátu ESO:	4425840
Inzerát vydán:	27.08.2026
ID zakázky v RK:	3285
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1331 m2
Užitná plocha:	131 m2
Podlahová plocha:	395 m2
Plocha sklepa:	30 m2
Plocha zahrady:	908 m2
Zastavěná plocha:	384 m2