

## K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4425848 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

**3 300 000 Kč****Lokalita:**  
**Beroun**

Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům o užitné ploše cca 110 m<sup>2</sup> v obci Trubín, jen pár minut od Berouna. Nemovitost je určena k celkové rekonstrukci a představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí vytvořit bydlení přesně podle vlastních představ.

Dům má dvě podlaží a aktuálně dispozičně nabízí tři obytné pokoje. Součástí je půdní prostor s potenciálem dalšího využití a navazující hospodářská část. Konstrukce domu a původní prvky dávají možnost citlivé renovace s ponecháním venkovského charakteru, případně kompletní modernizace.

Nemovitost je napojena na inženýrské sítě – k dispozici je obecní vodovod a kanalizace, zároveň se na pozemku nachází i vlastní studna, která může sloužit jako alternativní zdroj vody.

Dům je situován v klidné části obce s venkovskou atmosférou. Trubín nabízí příjemné bydlení s výbornou dostupností – Beroun v dojezdové vzdálenosti několika minut, Praha cca 20–25 minut autem po dálnici D5. V okolí je kompletní občanská vybavenost, příroda i možnosti volnočasových aktivit.

Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako příležitost s potenciálem zhodnocení po rekonstrukci.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

|                       |                    |
|-----------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4425848            |
| Inzerát vydán:        | 27.08.2026         |
| Inzerát aktualizován: | 31.08.2026         |
| Budova je z:          | Smíšená            |
| Stav:                 | Před rekonstrukcí  |
| Plocha pozemku:       | 208 m <sup>2</sup> |
| Užitná plocha:        | 110 m <sup>2</sup> |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz****Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00****Praha - Stodůlky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**