

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4425857 Datum vydání: 22.09.2026

Cena za nemovitost:

8 900 000 Kč

Lokalita:

České Budějovice

Dvougenerační rodinný dům se zahradou v obci Jankov u Českých Budějovic

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům v obci Jankov, nedaleko Českých Budějovic, který je ideální pro vícečlennou rodinu nebo pro spojení bydlení s podnikáním.

Dům prošel v průběhu let průběžnou rekonstrukcí a nabízí zajímavé a velmi praktické dispoziční řešení. Nemovitost je rozdělena do několika samostatně využitelných částí, takže poskytuje dostatek prostoru a soukromí pro jednotlivé členy rodiny.

V přízemí / suterénní části domu vzniklo při poslední rekonstrukci místo původní garáže velmi příjemné zázemí vhodné například pro kancelář, pracovnu nebo podnikání. Prostor tvoří dvě samostatné místnosti a vlastní sociální zařízení.

V 1. patře se nachází samostatný byt o dispozici 2+1, který nabízí příjemné bydlení s dostatkem soukromí.

Horní patro tvoří další prostorná bytová jednotka s dispozicí 3+kk a balkonem. Díky uspořádání domu je možné jednotlivé části využívat odděleně, což ocení zejména vícegenerační rodiny. Velkým benefitem nemovitosti je také prostorná zahrada o celkové ploše pozemku necelých 800 m². Zahrada nabízí dostatek místa pro odpočinek, rodinné aktivity i zahradničení. K příjemnému posezení slouží zahradní altán, který vybízí k trávení času s rodinou a přáteli.

Praktickým prvkem je také menší stodola, která zahradu přirozeně rozděluje a poskytuje další úložné či hospodářské prostory.

Dům je vytápěn kombinací elektrokotle a tuhých paliv, což umožňuje zvolit způsob vytápění podle aktuálních potřeb.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- + dvougenerační rodinný dům
- + průběžně rekonstruovaný a udržovaný
- + byt 2+1
- + byt 3+kk s balkonem
- + dvě místnosti s vlastním sociálním zařízením v suterénu – vhodné jako kancelář či pracovní zázemí
- + prostorná zahrada o rozloze necelých 800 m²
- + zahradní altán s posezením
- + menší stodola
- + vytápění plynem a tuhými palivy
- + klidná obec Jankov v blízkosti Českých Budějovic
- + vhodné pro vícegenerační bydlení i kombinaci bydlení a podnikání

Tato nemovitost nabízí především prostor, variabilitu a možnost přizpůsobit jednotlivé části domu vlastním potřebám. Díky dvěma bytovým jednotkám a samostatnému zázemí v suterénu může být zajímavou volbou jak pro větší rodinu, tak pro ty, kteří hledají možnost bydlení spojeného s pracovním či podnikatelským využitím.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4425857
Inzerát vydán:	27.08.2026
Inzerát aktualizován:	22.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	794 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	180 m2