K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4425876** Datum vydání: **20.10.2026**

Cena za nemovitost:

11 700 000 Kč

Lokalita:
Praha-východ

Hledáte vlastní dům se zahradou, klidnější prostředí pro rodinu a přírodu na dosah, ale nechcete se vzdát dobré dostupnosti Prahy a Brandýsa nad Labem?

V přímém zastoupení majitele nabízím praktický rodinný dům 4+kk v obci Křenek, který může být příjemnou volbou právě pro vás. Křenek je menší obec v Polabí, přibližně 7 km od Brandýsa nad LabemStaré Boleslavi.

Dům byl dokončen v roce 2014 a přestože byl přibližně rok využíván k bydlení, novému majiteli stále nabízí prostor dotvořit si některé části podle vlastního vkusu a představ. Stejně tak zahrada čeká na svou další proměnu ať už si představujete terasu s bazénem, dětské zázemí, záhony nebo jednoduše velký kus zeleně pro odpočinek.

Dům byl postaven podle typového projektu Duo II společnosti CANABA. Je napojen na obecní vodovod, elektřinu a obecní kanalizaci. K dispozici je rovněž kopaná studna o hloubce 7 m, jejíž vodu lze využívat například pro zahradu.

Nosný konstrukční systém tvoří betonové dílce s kontaktním zateplením. Obvodový plášť domu je zateplen polystyrenem o tloušťce 150 mm, v podlaze je použito 100 mm tepelné izolace a střecha je izolována PIR deskami o tloušťce 120 mm. Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel Protherm a ohřev teplé vody elektrický bojler Ariston.

Dům zároveň nabízí prostor pro další energetickou modernizaci, například instalací tepelného čerpadla, fotovoltaiky nebo systému řízeného větrání s rekuperací. Zejména změna současného zdroje vytápění může pozitivně ovlivnit ukazatel primární energie z neobnovitelných zdrojů, který nyní určuje výslednou klasifikační třídu PENB.

Přízemí domu tvoří vstupní hala, zádveří se šatnou, technická místnost, koupelna s toaletou a hlavní obytný prostor s kuchyní. V patře se nacházejí tři ložnice a druhá koupelna s toaletou. Podrobné dispoziční řešení najdete v přílohách nabídky.

Na zahradě je již připraven funkční bazén a praktický zahradní domek s dostatkem úložného prostoru pro zahradní techniku, nářadí i další vybavení.

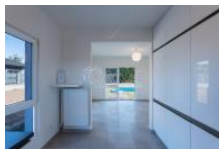
Křenek nabízí klidné bydlení mimo městský ruch, aniž byste se museli vzdát dobré dostupnosti města a jeho služeb. Okolí ocení každý, kdo rád tráví volný čas venku. V blízkosti najdete Křenecké jezero, jezero Lhota i Proboštské jezero. Okolní krajina pak vybízí k procházkám, cyklistice, koupání i dalším aktivitám.

Obec je zapojena do systému PID, vlakové spojení je dostupné z nedalekých Dřís. Širší nabídku obchodů, škol, zdravotnických zařízení i dalších služeb poskytuje Brandýs nad LabemStará










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktorie Dvořáková
Tel:
+420 774209299
Email:
viktorie.dvorakova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Boleslav. Pro cestu autem směrem na Prahu je k dispozici napojení přes Starou Boleslav na dálnici D10.

Veškeré bližší informace o domu vám ráda předám při osobní prohlídce a v případě zájmu vás propojím s odborníkem na financování.

Pokud hledáte místo, kde můžete otevřít novou životní kapitolu, začít ihned bydlet a postupně si dům a zahradu dotvářet podle vlastních představ, budu se těšit na osobní setkání právě s vámi.

ID inzerátu ESO:	4425876
Inzerát aktualizován:	20.10.2026
Inzerát vydán:	27.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Montovaná
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1079 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	95 m2
Podlahová plocha:	116 m2
Plocha zahrady:	1021 m2
Zastavěná plocha:	58 m2