

K prodeji, Rodinný dům

Cena za nemovitost:

0 Kč

Číslo inzerátu (ID): **4425911** Datum vydání: **28.08.2026**

Lokalita:

Pelhřimov

KAVKA REAL ESTATES Vám exkluzivně zprostředkuje k prodeji rodinný dům o dispozici 2+1 v započaté rekonstrukci, situovaný na mimořádně atraktivním místě na samotě u rybníka v místní části Hadina – Čejov, nedaleko Humpolce.

Jedná se o nemovitost s výjimečnou atmosférou, naprostým soukromím a krásným přírodním prostředím. Velkou předností je také rozsáhlý pozemek o celkové výměře 8 731 m², který nabízí dostatek prostoru pro bydlení, rekreaci, chov zvířat, zahradničení či další využití dle představ nového majitele.

Rodinný dům má užitnou plochu 74,4 m², celková užitná plocha včetně půdy, sklepů a skladových prostor činí 361,2 m².

Dispozice domu

1. NP – 163,9 m²:

předsíň, chodba, dva pokoje, kuchyň, sklep a tři skladové prostory.

2. NP – 197,3 m²:

prostorná půda s možností vybudování dalších obytných místností a rozšíření stávající dispozice.

Dům je v současné době v započaté rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli dokončit nemovitost podle vlastních představ a vytvořit si zde bydlení či rekreační zázemí přesně podle svých požadavků.

Inženýrské sítě a technické informace

- voda: vlastní studna, voda není v současné době zavedena do domu,

- elektrina: 230/400 V, připojena,

- kanalizace: není k dispozici, nutno vybudovat vlastní jímku nebo domovní ČOV,

- vytápění: lokální kamna na tuhá paliva.

Jedinečná nabídka

Hlavní předností této nemovitosti je její neopakovatelná poloha na samotě u rybníka, rozsáhlý pozemek a možnost dokončit rekonstrukci podle vlastních představ. Pokud hledáte klidné místo obklopené přírodou, kde budete mít dostatek prostoru a soukromí, jedná se o nabídku, která se na trhu objevuje jen velmi zřídka.

Přitom je nemovitost situována v blízkosti Humpolce, takže nabízí příjemnou kombinaci života v přírodě a dostupnosti města.

Více informací Vám rádi poskytneme při osobní prohlídce. V

případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat makléře

společnosti KAVKA REAL ESTATES.

ID inzerátu ESO:	4425911
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	0513
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	8731 m ²
Užitná plocha:	74 m ²
Podlahová plocha:	8731 m ²
Plocha sklepa:	17 m ²
Plocha zahrady:	8490 m ²
Zastavěná plocha:	241 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Lukáš Kavka

Tel:

+420607534730

Email:

lukas.kavka@kavkarealestates.cz

Real Estates/Lukáš

Kavka

Tel:

Adresa:

**Karlovarská 1104/14b, 161
00 Praha 6 - Ruzyně**

Web:

www.kavkarealestates.cz