K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4425913** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 900 000 Kč

Lokalita:
Frýdek-Místek

Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační rodinný dům s vlastním vnitřním bazénem v atraktivní a velmi klidné lokalitě Stará Riviera ve Frýdku-Místku. Dům nabízí dvě samostatné bytové jednotky, velkorysé podzemní podlaží s bazénem, garáží a společenským zázemím a krásnou udržovanou zahradu. Je ideální pro vícegenerační bydlení, dvě spřízněné rodiny nebo rodinu, která ocení nadstandardní prostor a soukromí.

Původní dům byl postaven v roce 1969, v roce 2008 však prošel zásadní přestavbou včetně přístavby a úprav vnitřních prostor. Dům tak získal svou současnou dispozici a podobu. Vzhledem k době poslední větší modernizace je vhodné počítat s modernizací některých povrchů a interiérových prvků, což zároveň umožňuje novému majiteli upravit si dům podle vlastního vkusu.

Nemovitost má dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží. V 1. i 2. nadzemním podlaží se nachází samostatná bytová jednotka 4+1 o velikosti 90 m2. Obě jednotky jsou přístupné ze společné vstupní chodby, do horního bytu vede vlastní samostatné schodiště. Každá jednotka má také vlastní balkon o velikosti přibližně 3,5 m2. Celkem tak dům nabízí přibližně 180 m2 obytné plochy.

Výraznou předností je kompletně podsklepené podzemní podlaží o ploše přibližně 110 m2. Nachází se zde garáž, společenský prostor, menší koupelna a především vnitřní bazén o velikosti přibližně 21 m2 s protiproudem. Suterén dále poskytuje technické zázemí domu pro vytápění a ohřev vody. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo v kombinaci s plynovým kotlem. Bazén a společenské prostory vytvářejí příjemné zázemí pro relaxaci, rodinná setkání i celoroční využití.

K domu náleží pečlivě udržovaná zahrada se vzrostlými a ovocnými stromy a skleníkem. Celková výměra pozemku činí 665 m2, samotná zahrada má přibližně 485 m2. Nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, posezení, zahradničení i rodinné aktivity a zároveň příjemné soukromí.

Velkým benefitem je samotná lokalita Stará Riviera. Jedná se o klidnou část Frýdku-Místku s převahou rodinných domů, zelení a velmi dobrou dostupností do centra města i k občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází baseballové hřiště, nově otevřený RIVKA park, cyklostezka a řeka Ostravice. Okolí tak nabízí výborné možnosti pro sport, cyklistiku, procházky i odpočinek v přírodě.

Tato nemovitost představuje zajímavou kombinaci prostoru, soukromí a nadstandardního zázemí. Dvě samostatné bytové jednotky, vnitřní bazén, garáž, společenský prostor, velký suterén a udržovaná zahrada dávají domu široké možnosti využití. To vše v atraktivní lokalitě Stará Riviera, kde se snoubí klidné rodinné bydlení s výbornou dostupností a blízkostí přírody.

ID inzerátu ESO:	4425913















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz

Inzerát vydán:	28.08.2026
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	665 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	300 m2
Plocha zahrady:	485 m2
Zastavěná plocha:	170 m2