K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4425916** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

„Nová chalupa? To není chalupa, Bohušu, to je luxusní bydlení!“ Hledáte klid, přírodu v blízkosti hustých lesů Drahanské vrchoviny a absolutní soukromí ve vesnici, kde se natáčel kultovní film? Tak je tato nabídka určená právě Vám k prodeji kompletně a nadstandardně zrekonstruovaný rodinný dům s unikátním bonusem – samostatným objektem ve dvoře, který nabízí plnohodnotné další bydlení. Celá nemovitost prošla v letech 2024–2025 nekompromisní rekonstrukcí za použití prémiových materiálů. Dům se prodává včetně veškerého designového nábytku, vybavení a špičkových spotřebičů v ceně. Celková užitná plocha (vnitřní): 92 m2 Zastavěná plocha: 185 m2. Celková plocha parcely: 210 m2. Před domem je vybudované komfortní parkovací stání ze zámkové dlažby. Hlavní dům a zadní objekt jsou uspořádány do tvaru písmene L. Díky tomu vzniká uprostřed dokonale uzavřený, dlážděný dvůr s kamennou zdí, který zaručuje 100% soukromí pro relaxaci, grilování a jiné. Předsíň obsahuje velkou vestavěnou šatní skříň, bílý botník pod oknem na míru, zrcadlo a závěsnou odkládací konzoli v dekoru dřeva s pohodlným taburetem. Obývací pokoj s kk: Prostor, kterému dominuje moderní vestavěný krb s designovou betonovou stěrkou a kruhové stropní LED osvětlení. Prostor obývacího pokoje a jídelního koutu vkusně rozděluje na míru vyrobená policová knihovna. Součástí je velká rohová sedačka a TV stěna s mramorovým dekorem. Kuchyňská linka je kompletně osazena prémiovými spotřebiči značky Siemens (trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, vestavěná myčka nádobí, digestoř). Ložnice: Klidná zóna s manželskou postelí s polstrovaným čelem. Nechybí další vestavěné skříně na míru. Koupelna: Velmi světlá koupelna s bílým obkladem, proskleným sprchovým koutem s chromovými prvky, moderním závěsným toaletou a umyvadlovou skříňkou. Samostatná technická místnost: Oddělený prostor, kde se nachází technologické srdce domu – úsporný plynový kotel Wolf, který napájí kompletní systém teplovodního podlahového vytápění. Propojení s exteriérem: Přes velké francouzské okno v obývacím pokoji je přímý vstup na uzavřený dvůr, což opticky zvětšuje obytný prostor. Samostatný objekt ve dvoře (Luxusní klubovna / Pracovna / Pokoj pro hosty). Po venkovním schodišti vstoupíte do zcela samostatné, privátní zóny v patře zadního traktu: Stylový obytný pokoj: Místnost je koncipována v jedinečném industriálním stylu. Dominantou je přiznaná stylová cihlová stěna s přípravou pro TV, originální nábytek (barový stůl z dřevěného sudu, stolek z pneumatiky Goodyear, kovová komoda, masivní dřevěný regál) a pohodlné kožené otočné křeslo. Pokoj je kompletně klimatizován jednotkou a má vstup na vlastní samostatný balkon. Koupelna se sprchovým koutem a vlastní toaletou (ohřev vody řešen průtokovým ohřívačem). Technické zázemí v přízemí: Pod pokojem se nacházejí dvě samostatné místnosti – dřevník/sklad. Rychlý internet vzduchem od O2. Energetický průkaz (PENB) ve velmi úsporné třídě C.

ID inzerátu ESO:	4425916
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	28.08.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michael Lorenc
Tel:
+420734305794
Email:
michael.lorenc@seznam.cz

Realitní kancelář Lorenc Michael s.r.o.
Tel:

Adresa:
Chaloupkova 3133/5,
61200 Brno
Web:
www.rklorenc.cz

ID zakázky v RK:	733371
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Plocha pozemku:	210 m2
Užitná plocha:	92 m2
Zastavěná plocha:	185 m2