K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4425925** Datum vydání: **28.10.2026**

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:
Brno-město

Ve výhradním zastoupení strany prodávající Vám exkluzivně nabízíme k prodeji luxusní rodinný dům (5+kk) v holandském stylu v Obřanech s nadstandardním vybavením. Celý pozemek rozkládající se na malebné ulici je oplocený včetně vlastní příjezdové cesty, jenž je opatřená automatickou vjezdovou bránou. Po příjezdu k domu je možné pohodlně využít osvětlené a zastřešené parkovací stání pro dvě auta, přičemž parkování kolem samotného domu nabízí místa pro minimálně 5-7 aut.
Exteriér domu nabízí ke zpestření života koupací jezírko (25 m3) s dřevěným molem s adekvátní technologií zajišťující čistou vodu po celý rok, dále venkovní ohniště, vinný sklípek či sportovní hřiště s umělým povrchem. Dům disponuje velkou útulnou zastřešenou terasou (zastřešená část 31,2 m2; s nezastřešenou částí celkem 50 m2).
Celý dům je řešen ve vysokém standartu a při jeho budování bylo myšleno na každý detail. Izolace domu je řešena holandským osvědčeným systémem 40 cm Porotherm, 5 cm vzduchová mezera a 10 cm cihelná přizdívka, což společně s vápennými omítkami a vápennými barvami zaručuje perfektní klima v průběhu celého roku. Samotné topení je řešeno pomocí tepelného čerpadla Stiebel vzduch-voda a rozváděno podlahovým topením v celém domě. Pro případ výpadku el. energie je připravena k napojení na stávající rozvaděč benzinová elektrocentrála. Stejně tak jsou nabité baterie z fotovoltaiky připravené v tomto případě dál dodávat el. energii do zásadních částí domu. Fotovoltaika umístěná na střeše o výkonu 6,3kW byla instalovaná v roce 2022, s bateriemi na uložení energie o výkonu 12 kWh a dokonce i nabíječkou na elektroauto. Důraz na ekologii byl kladen i při čerpání vody. Voda je řešena vlastním vrtem v hloubce 78 m a naprosto dostatečným výkonem (2l/s). Samozřejmostí je automatická závlaha.
Interiér je laděn do tmavších tónů v kombinaci industriálního a rustikálního stylu, což jej tvoří jednak moderním a jednak útulným místem k životu. Stran designu interiéru jsou stropy v celém domě jsou řešeny bezúdržbovými dřevěnými lamelami (palubkami) ve světlém odstínu lazury. Rodinný dům je vybaven dvěma toaletami, jedním bidetem a dvěma koupelnami. V domě je i připravený prostor na vnitřní saunu včetně dostatečné elektro kapacity pro ty, kteří by si chtěli život v této skvostné nemovitosti ještě více zpříjemnit. Hlavní obytné místnosti dominuje velký krb s krbovou vložkou, což dodává místu doslova teplo domova.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4425925
Inzerát vydán:	28.08.2026
Inzerát aktualizován:	28.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	2449 m2
Užitná plocha:	245 m2
Podlahová plocha:	330 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Zuzana Žáčková
Tel:
+420 724 601 319
Email:
zuzana.zackova@realspektrum.cz

REAL SPEKTRUM, a.s.
Tel:
800 800 099
Adresa:
Náměstí republiky 8/656, 110 00 Praha 1 - Staré Město
Web:
www.realspektrum.cz/