K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4425933** Datum vydání: **14.09.2026**

Cena za nemovitost:

13 497 000 Kč

Lokalita:
Praha 4

Jsou domy, které si koupíte hotové. A pak jsou domy, u kterých máte možnost rozhodnout téměř o všem v rámci vašeho nového budoucího světa.

A právě takový je tento podsklepený patrový řadový dům v Praze 4 Krči, v ulici V Štíhlách, určený ke kompletní rekonstrukci.

Stojí v klidné, zavedené čtvrti, pouhých 700 metrů od budoucí stanice metra D a čeká na někoho, kdo v něm uvidí jeho skutečný potenciál.

Co dům nabízí

Současná dispozice 3+1 s obytnou plochou přibližně 92,5 m2.

Velké podkroví, které nabízí velmi zajímavý prostor pro vestavbu dalších pokojů, pracovny nebo třeba samostatné rodičovské části.

Můžete uvažovat o terase směrem do zahrady nebo o vytvoření parkovacího stání v předzahrádce.

Dům je napojený na elektřinu, plyn, obecní vodovod a kanalizaci.

Jihozápadně orientovaná zahrada o velikosti 161 m2 se vzrostlými stromy.

Celková výměra pozemku činí 243 m2.

Střešní krytina byla měněna v roce 2011.

PENB: energetická třída G.

Zahrada
Ač to tak aktuálně možná nevypadá, v minulosti se jednalo o nádhernou a hojně navštěvovanou upravenou zahrádku plnou ovocných stromů a bohatého společenského života. Pokročilý věk původního pana majitele se však na její aktuální podobě podepsal.

Je tu dostatek slunce a prostor, ze kterého může vzniknout neskutečně útulná městská zahrada tak, jak ji možná znáte z řadových domků Amsterdamu, Kodaně nebo Londýna.

Není obrovská a právě proto si tady mnohem jednodušeji vytvoříte další zelený pokoj pod širým nebem, který rozšíří váš budoucí domov.

Krč. Místo, kde nemusíte vybírat mezi městem a zelení

A v neposlední řadě je jednou z největších hodnot tohoto domu jeho poloha.

Krčský les máte prakticky za rohem. Zároveň jste ale pořád v Praze se vším, co k pohodlnému každodennímu městskému životu









KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Cihlář
Tel:
+420 736245808
Email:
petr.cihlar@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

patří.

V okolí najdete mateřské i základní školy, LIDL přibližně 5 minut pěšky, Thomayerovu nemocnici i IKEM.

Na autobusovou zastávku dojdete přibližně za 4 minuty a dvě zastávky vás dělí od metra C Kačerov. Autem se rychle napojíte na Jižní spojku a na dálnici D1 jste přibližně za 12 minut.

A pak je tu věc, která bude mít na hodnotu této adresy v dalších letech zásadní vliv: v docházkové vzdálenosti jsou plánovány dvě stanice metra D, přičemž nejbližší bude přibližně 700 metrů od domu.

Tento dům není pro člověka, který hledá nové podlahy, čerstvě vymalované stěny a možnost zítra stěhovat nábytek a pozítří kufry.

Je pro někoho s odvahou, kdo hledá dům v Praze, s dobrou adresou, vlastní nenáročnou zahradou a sebevědomím vytvořit si svůj nový svět podle sebe.

A právě takových příležitostí v Praze mnoho není...

ID inzerátu ESO:	4425933
Inzerát aktualizován:	14.09.2026
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	243 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	92 m2
Podlahová plocha:	92 m2
Plocha zahrady:	161 m2
Zastavěná plocha:	82 m2