K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4426125** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

9 690 000 Kč

Lokalita:
Frýdek-Místek

Prodej rodinného domu 4+kk | 91 m2 | pozemek 1 920 m2 | Skalice u Frýdku-Místku

Hledáte místo, kde si budete každý den užívat klid, soukromí a prostor pro celou rodinu? Pak právě pro Vás máme výjimečnou nabídku.

Nabízíme k prodeji moderní nízkoenergetický rodinný dům typu bungalov o dispozici 4+kk s obytnou plochou 91 m2, zastavěnou plochou 104 m2 a krásným pozemkem o výměře 1 920 m2. Dům byl kolaudován v roce 2009 a nachází se v klidné slepé ulici ve vyhledávané obci Skalice u Frýdku-Místku.

Dominantou domu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, odkud se francouzským oknem vstupuje přímo na krytou terasu a do zahrady. Dispozici dále tvoří ložnice, dva dětské pokoje, koupelna, samostatné WC, komora, technická místnost se spíží a praktický půdní úložný prostor přístupný výsuvným žebříkem.

Dům je kvalitní zateplená dřevostavba s řízeným větráním (rekuperací). O vytápění se starají elektrické topné kabely doplněné krbem, který vytváří příjemnou atmosféru. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci i elektrickou síť 230/400 V.

Součástí oploceného pozemku je samostatná garáž postavená ze stejných materiálů jako dům, další parkovací místo, dřevník a částečně zapuštěný bazén. Okrasná zahrada s ovocnými stromy a vzrostlým ořechem nabízí dostatek prostoru pro odpočinek, dětské hry, grilování, pěstování i chov domácích mazlíčků.

Interiér domu je řešen téměř bezbariérově. Jedinou překážkou jsou dva schody u vstupu a vstup na terasu, které lze snadno vyřešit nájezdovou rampou. Díky tomu je dům vhodný nejen pro rodiny s dětmi, ale také pro seniory či osoby se sníženou pohyblivostí.

Skalice patří mezi nejžádanější lokality v okolí Frýdku-Místku. Nabízí klidné bydlení v blízkosti přírody a zároveň rychlou dostupnost do města. V obci najdete mateřskou i základní školu, obchod, restauraci i autobusové spojení v systému ODIS.

Hlavní přednosti:
• klidná slepá ulice a maximální soukromí
• zahrada o výměře 1 778 m2
• nízkoenergetický bungalov s rekuperací
• krb, krytá terasa, bazén, garáž a dřevník
• výborná dostupnost do Frýdku-Místku

Rádi Vám zajistíme také výhodné financování prostřednictvím našeho hypotečního specialisty. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Tento dům si Vás získá svou atmosférou i výjimečnou polohou.










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karina Marešová
Tel:
+420 702 299 289
Email:
karina.maresova@smsreality.cz

SMS reality s.r.o.
Tel:

Adresa:
Hvězdova 1716/2b, 14000 Praha 4
Web:
www.smsreality.cz/

ID inzerátu ESO:	4426125
Inzerát aktualizován:	30.10.2026
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	2172
Budova je z:	Dřevostavba
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1920 m2
Užitná plocha:	91 m2
Podlahová plocha:	104 m2
Plocha zahrady:	1778 m2
Zastavěná plocha:	142 m2