K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4426130** Datum vydání: **19.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:
Havlíčkův Brod

Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 v obci Rozsochatec, který zaujme především velkým vlastním pozemkem o výměře 1 340 m2, samostatnou dílnou a nedokončeným prvním patrem s možností vybudování dalšího samostatného bytu.

Dům nabízí příjemné zázemí pro rodinné bydlení a zároveň zajímavý potenciál pro budoucí úpravy podle představ nového majitele. V současné dispozici se nachází kuchyně, obývací pokoj, dva pokoje, koupelna s vanou, samostatné WC a praktická komora.

Dům také nabízí další výrazný potenciál v podobě nedokončeného prvního patra, které je dispozičně připraveno pro vybudování samostatné bytové jednotky 3+1. Prostor umožňuje novému majiteli dotvořit si dispozici přesně podle vlastních potřeb. Nad tímto podlažím se nachází ještě možnost prostorné půdy pod šikmou střechou, vhodné pro skladování či další využití.

Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci, zároveň je k dispozici vlastní studna. Vytápění zajišťuje plynový kotel THERMONA z roku 2021, který zároveň zajišťuje ohřev vody. V domě je ústřední topení s radiátory a elektřina 220/380 V.

Velkou výhodou je samotný pozemek o výměře 1 340 m2, který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek, dětské zázemí, pěstování nebo další využití podle potřeb nového majitele.

Rozsochatec je klidná obec s velmi dobrou dostupností do okolních měst. Chotěboř je vzdálena přibližně 6 km a Havlíčkův Brod cca 8 km, do obou měst se dostanete přibližně během 10–15 minut. Dobrou dostupnost doplňuje také železniční spojení. Okolí nabízí příjemné prostředí pro bydlení, procházky, cyklistiku i další volnočasové aktivity.

Pokud hledáte dům, který nabízí nejen současné bydlení, ale také velký pozemek, dílnu, sklepní prostory a především možnost vytvořit další byt a podkroví, může být tato nemovitost zajímavou příležitostí.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem nebo stavebním spořením.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4426130
Inzerát aktualizován:	19.10.2026
Inzerát vydán:	28.08.2026
ID zakázky v RK:	5294
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1184 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	120 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adam Chlubný
Tel:
+420722774534
Email:
chlubny.adam@gmail.com

Reality Vysočina s.r.o.
Tel:

Adresa:
Lipová 1915, Havlíčkův Brod
Web:
www.realityvysocina.com

Podlahová plocha:	1340 m2
Zastavěná plocha:	156 m2