

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4426155** Datum vydání: **21.09.2026**

Cena za nemovitost:

6 499 000 Kč

Lokalita:

Praha-západ

Prodej cihlového rodinného domu (68 m²) s pěkným svažitým pozemkem, nádherným výhledem do údolí a s potenciálem rozšíření domu v klidné části obce Třebotov Solopisky, pouhé 3 km od centra města Černošice.

Dům je po částečné rekonstrukci v roce 2013, je plně funkční, celoročně obývatelný a skládá se ze dvou ložnic, obývacího pokoje s kuchyňskou linkou, koupelny s toaletou a sklípku. Možnost rozšíření obytné části do půdního prostoru, nebo zvětšení celého domu dle okolní zástavby. Vytápění je řešeno vlastním elektrokotlem v kombinaci s radiátory. Dům má vlastní přívod vody, odpad je řešen přes čističku odpadních vod. K dispozici je také vlastní studna a náhradní odpadní jímka na pozemku. Z pozemku je nádherný výhled do údolí obce.

Výborné spojení do města Černošice a do Prahy autobusem se zastávkou kousek od domu, nebo vlakovým spojením z Černošic.

Průkaz energetické náročnosti budovy je v přípravě, proto dočasně označujeme energetickou třídu jako „G“.

ID inzerátu ESO:	4426155
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Inzerát vydán:	29.08.2026
ID zakázky v RK:	0386
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	504 m ²
Užitná plocha:	68 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²
Zastavěná plocha:	95 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Vít Smítka

Tel:

728319404

Email:

vit.smitka@grandysreality.cz
Grandys reality

Tel:

Adresa:

Kaprova 42/14, 11000
Praha 1

Web:

www.grandysreality.cz
