

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4426163** Datum vydání: **08.09.2026**

Cena za nemovitost:

7 299 000 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Pracujete v Brně a hledáte nový domov pro svou rodinu? Ideálně starší rodinný dům se zahradou, který si při rekonstrukci upravíte podle sebe? Nyní vám můžu jeden takový v těsné blízkosti Brna nabídnout!

Rodinný dům v Říčanech nabízí bydlení o dispozici 3+1 (85 m²), a pokoje mají na dnešní dobu velkorysé rozměry. Kdyby Vám přesto nestačily, můžete si postavit další v dosud nevyužitém podkroví! Celý dům má navíc suterénní patro (dalších 85 m²), u kterého by byla škoda používat ho jen jako sklep. Místnosti mají okna a jedna z nich se může stát třeba vaší dílnou. Do suterénu je navíc přivedena voda a je odtud přímý vstup na zahradu.

Pokud máte rádi atmosféru starých časů, pak pro vás procházka domem bude potěšením - v ložnicích najdete dobový nábytek a v jedné dokonce původní kachlová kamna! Jestli dům necháte dál vyprávět jeho příběh nebo si tu vytvoříte moderní bydlení - to je na vás

A pak je tu zahrada, která nabízí krásný bonus - hned za ní protéká Říčanský potok, ke kterému máte přístup vlastní brankou. Na zahradě si kromě pěstování květin můžete také vychutnávat kávu s bábovkou v krytém venkovním posezení.

V Říčanech máte po ruce obchod s potravinami, poštu, základní školu i tu mateřskou - školku s názvem Potůček najdete... hned za vaším potůčkem. Nachází se tu i celoročně otevřené přírodní koupaliště se vstupem zdarma. A na vycházky i na kolo to budete mít blízko do Mariánského údolí nebo do Podkomorských lesů a k Brněnské přehradě.

Je to dům pro vás a vaše děti? Zavolejte mi. Ráda vám ho představím na prohlídce! K této nemovitosti máme připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/starsi-rodinny-dum-31-u-brna-se-zahradou-u-potoka/>

ID inzerátu ESO:	4426163
Inzerát aktualizován:	08.09.2026
Inzerát vydán:	29.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	566 m ²
Užitná plocha:	170 m ²
Podlahová plocha:	170 m ²
Plocha sklepa:	85 m ²
Plocha zahrady:	336 m ²
Zastavěná plocha:	230 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Mgr. Ivana Bémová

Tel:

+420 608806313

Email:

ivana.bemova@qara.cz
QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00
Praha 2**

Web:

www.qara.cz/