K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4426167** Datum vydání: **30.10.2026**

Cena za nemovitost:

7 650 000 Kč

Lokalita:
Olomouc

Exkluzivně nabízíme k prodeji hezký rodinný dům o dispozici 3+1 po rekonstrukci, který se nachází na pozemku o celkové výměře 338 m2, z toho zastavěná plocha činí 101 m2. Nemovitost se nachází v městysi Náměšť na Hané, v zástavbě rodinných domů, s dobrou dojezdovou vzdáleností do Litovle (14 km) a Olomouce (16 km).

V 1. NP, které je částečně situováno pod úrovní okolního terénu, se nachází obývací pokoj (17,6 m2), kuchyň (14,1 m2) s novou kuchyňskou linkou, technická místnost (4,5 m2) s kombinovaným plynovým kotlem a přípravou pro pračku, koupelna se sprchovým koutem (3,3 m2), samostatné WC (1 m2), předsíň a úschovný prostor pod schody. Z předsíně vede schodiště do 2. NP a zároveň je odtud přímý vstup na dvůr a zahradu.

Ve 2. NP se nachází koupelna (cca 8 m2) s vanou a WC, dětský pokoj (cca 10,7 m2), ložnice (18,1 m2) a za schodištěm praktický úložný prostor (cca 4,3 m2), ze kterého je přístup do půdních prostor.

Za domem se nachází dvůr navazující na udržovanou zahradu o výměře 148 m2, která nabízí příjemné místo pro odpočinek a trávení volného času. Součástí je pergola se zahradním grilem a posezením. U domu se dále nachází garáž s výměrou cca 23 m2 a venkovní úložný prostor (úschova kol, nářadí atd.) cca 9,5 m2.

Dům prošel celkovou rekonstrukcí v letech 2022 - 2024 a je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu. Na pozemku se nachází také vlastní studna s užitkovou vodou, která je využívána k zalévání zahrady.

V celém domě jsou plastová okna. Nosnou konstrukci tvoří smíšené zdivo, stropy jsou betonové. Dům má sedlovou střechu s dřevěným krovem a pálenou střešní krytinou. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kombinovaný plynový kotel. V domě jsou převážně plovoucí podlahy, předsíni, koupelně, WC a technické místnosti je položena dlažba. Vnitřní omítky jsou štukové.

Náměšť na Hané nabízí potřebnou občanskou vybavenost (škola, školka, lékař, lékárna, obchod, vlak, autobus) a zároveň příjemné bydlení s dobrou dostupností do okolních měst. Výhodou je zejména rychlé spojení s Olomoucí i Litovlí.

Zajistíme Vám možnost financování koupě této nemovitosti – samozřejmostí je bezplatná konzultace s naším finančním poradcem.

Bližší informace a možnost sjednání prohlídky u makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4426167
Inzerát aktualizován:	30.10.2026















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Karel Pazdera
Tel:
+420731648458
Email:
karel.pazdera@re-max.cz

RE/MAX MONARCHA
Tel:
+420 777 235 428
Adresa:
Masarykova třída 105/29,
779 00 Olomouc
Web:
www.re-max.cz/monarcha

Inzerát vydán:	29.08.2026
ID zakázky v RK:	446999
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	338 m2
Užitná plocha:	114 m2
Plocha zahrady:	148 m2
Zastavěná plocha:	101 m2