K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4426173** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 290 000 Kč

Lokalita:
Vyškov

V exkluzivním zastoupení majitelů nabízím k prodeji útulný rodinný dům 4+1 s garáží, parkovacím stáním a dalším příslušenstvím v klidné obci Olšany u Rousínova, okres Vyškov.

Celková plocha pozemku činí 926 m2, z toho zastavěná plocha s nádvořím 272 m2 a samotný dům má užitnou plochu 101 m2 + garáž 22 m2.

Součástí nemovitosti jsou také dva samostatné sklepy (17,5 m2) se vstupem z uzavřeného dvora, kůlna, skleník a vlastní studna. Dům je napojen na plyn - vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Stav domu je velmi dobrý a udržovaný, takže umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti větších investic, zároveň ale nabízí potenciál k modernizaci nebo využití půdního prostoru pro podkroví, kde lze zřídit několik dalších pokojů.
Na prostorné zahradě najdete ovocné stromy, skleník, záhony pro pěstování zeleniny a dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity.

Hlavní přednosti nemovitosti:
- Klidná lokalita obklopená přírodou a lesy – ideální pro procházky, cyklovýlety či houbaření
- Výborná dostupnost na dálnici D1 – nájezd do 10 minut
- Dojezd do Brna cca 25 minut
- Obec nabízí mateřskou školu, obchod, restauraci, víceúčelovou budovu, rybník a autobusové spojení

Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro ty, kteří hledají klidné místo s výbornou dostupností do města.

V případě zájmu volejte a domluvte si prohlídku, těšíme se na vás!

ID inzerátu ESO:	4426173
Inzerát vydán:	29.08.2026
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	926 m2
Užitná plocha:	133 m2
Plocha zahrady:	654 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. et Bc. David Franěk
Tel:
+420 725 888 897
Email:
franek@framireal.cz

Frami Real
Tel:

Adresa:
Husova 8, 60200 Brno
Web:
www.framireal.cz