

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426173 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

6 499 000 Kč

Lokalita:

Vyškov

V exkluzivním zastoupení majitelů nabízím k prodeji útulný rodinný dům 4+1 s garáží, parkovacím stáním a dalším příslušenstvím v klidné obci Olšany u Rousínova, okres Vyškov.

Celková plocha pozemku činí 926 m², z toho zastavěná plocha s nádvořím 272 m² a samotný dům má užitnou plochu 101 m² + garáž 22 m².

Součástí nemovitosti jsou také dva samostatné sklepy (17,5 m²) se vstupem z uzavřeného dvora, kůlna, skleník a vlastní studna. Dům je napojen na plyn - vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel.

Stav domu je velmi dobrý a udržovaný, takže umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti větších investic, zároveň ale nabízí potenciál k modernizaci nebo využití půdního prostoru pro podkroví, kde lze zřídit několik dalších pokojů.

Na prostorné zahradě najdete ovocné stromy, skleník, záhony pro pěstování zeleniny a dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity.

Hlavní přednosti nemovitosti:

- Klidná lokalita obklopená přírodou a lesy – ideální pro procházky, cyklovýlety či houbaření
- Výborná dostupnost na dálnici D1 – nájezd do 10 minut
- Dojezd do Brna cca 25 minut
- Obec nabízí mateřskou školu, obchod, restauraci, víceúčelovou budovu, rybník a autobusové spojení

Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro ty, kteří hledají klidné místo s výbornou dostupností do města.

V případě zájmu volejte a domluvte si prohlídku, těšíme se na vás!

ID inzerátu ESO:	4426173
Inzerát vydán:	29.08.2026
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	926 m ²
Užitná plocha:	133 m ²
Plocha zahrady:	654 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Mgr. et Bc. David
Franěk**

Tel:

+420 725 888 897

Email:

franek@framireal.cz**Frami Real**

Tel:

Adresa:

Husova 8, 60200 Brno

Web:

www.framireal.cz