K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4426183** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 480 000 Kč

Lokalita:
Pelhřimov

Nabízíme rodinný dům v Černovicích, který prošel v roce 2018 rozsáhlejší rekonstrukcí a dostavbou nové části. Velká část technických prací je hotová, dům ale zároveň nabízí možnost dalšího dokončení podle představ nového majitele.

Přízemí je aktuálně obyvatelné a tvoří ho obývací pokoj, ložnice, kuchyně, vstupní chodba, další pokoj s přípravou kuchyňky, technická místnost, chodba se schodištěm a koupelna s WC.

Podkroví je připraveno k dalšímu dokončení. Jsou zde osazena střešní okna, hotový krov a připravený prostor pro další obytné místnosti. Může zde vzniknout například ložnice, dětské pokoje, pracovna a podobně.

Výměry místností:

zvýšené přízemí: obývací pokoj 19 m2, ložnice 14 m2, kuchyně 8 m2, koupelna s WC 4 m2, vstupní chodba 14 m2

přízemí: pokoj s přípravou kuchyňky 7 m2, technická místnost 7 m2, chodba se schodištěm 7 m2

1.patro: připravený prostor v podkroví 31 m2, snížená část podkroví 23 m2, vstup a schody do podkroví 4 m2

Současná užitná plocha přibližně 80 m2, celkový využitelný prostor po dokončení přibližně 138 m2 a pozemek 371 m2

V rámci rekonstrukce byl proveden nový krov a střešní krytina, rozvody elektřiny, vody a odpadů, topný systém, koupelna, část oken, podlahy, izolace a příprava nové dispozice v podkroví.

Dům není kompletně dokončený. Na některých částech jsou stále patrné nedokončené povrchy a podkroví čeká na finální úpravy. Výhodou je, že nový majitel nemusí řešit rekonstrukci od úplného začátku a současně si může další část domu dokončit podle vlastních potřeb.

Nemovitost je napojena na elektrickou energii, veřejný vodovod, kanalizaci.

Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva s radiátory, v hlavním obytném pokoji jsou také kamna. Plynová přípojka je před domem a podle dostupných informací je pro její využití zpracována projektová dokumentace.

Pozemek o ploše 371 m2 nabízí prostor pro posezení, menší zahradu, záhony nebo běžné rodinné zázemí.

Černovice jsou menší město v okrese Pelhřimov s běžnou občanskou vybaveností jako:

- mateřská a základní škola










KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Richard Kašpar
Tel:
+420 702190820
Email:
richard.kaspar@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

- obchody, základní služby a zdravotnické služby
- autobusové spojení a dostupnost např. Kamenice nad Lipou cca 14 km, Pelhřimov cca 24 km, Tábor cca 29 km

Dům může být vhodný pro zájemce, který hledá nemovitost po větší části rekonstrukce, ale zároveň chce mít možnost dokončit další obytný prostor podle vlastních představ.

Více informací, technické podklady a další fotodokumentaci rád zašlu před prohlídkou.

ID inzerátu ESO:	4426183
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	29.08.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	372 m2
Užitná plocha:	80 m2
Podlahová plocha:	138 m2
Plocha sklepa:	12 m2
Zastavěná plocha:	121 m2