

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426188 Datum vydání: 29.08.2026

Cena za nemovitost:

8 800 000 Kč**Lokalita:**
Kolín

Ve výhradním zastoupení vlastníka nabízím k prodeji rodinný dům se zahradou v Českém Brodě.

Současná dispozice domu je 3+1 (108 m²). Velkou výhodou je půda (23 m²), kterou lze po úpravě využít k rozšíření obytné části a vytvořit tak další pokoj.

Dům je vhodný k částečné rekonstrukci či modernizaci. Nabízí zajímavý potenciál pro rodinné bydlení a možnost přizpůsobit si jeho dispozici i vzhled podle vlastních představ.

Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci a plynovod. Vytápění zajišťuje plynový kotel. Na zahradě se nachází také vlastní studna, vhodná například pro zalévání.

K domu náleží sklep (10 m²) a dvě kůlny (13 m²), které poskytují dostatek prostoru pro uskladnění nářadí, zahradního vybavení nebo dalších věcí.

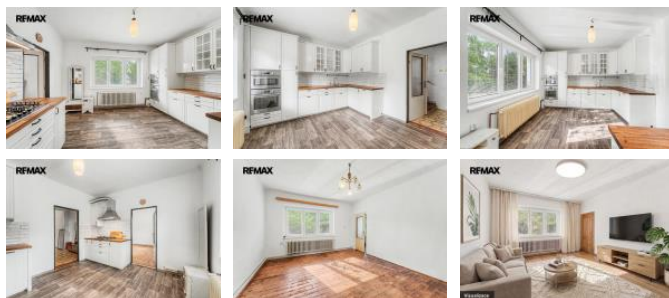
Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro ty, kteří hledají rodinný dům v Českém Brodě a chtějí si jej postupně modernizovat podle svých představ.

Český Brod disponuje kompletní občanskou vybaveností – najdete zde mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékaře, lékárny, sportovní a kulturní vyžití i další služby. Město je vhodné pro rodiny s dětmi i pro ty, kteří hledají bydlení mimo ruch hlavního města.

Velkou výhodou je výborné vlakové spojení do Prahy, díky kterému je možné pohodlně dojíždět za prací či studiem. Vlakem se dostanete do centra Prahy za 30 minut.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4426188
Inzerát vydán:	29.08.2026
ID zakázky v RK:	443984
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	465 m ²
Užitná plocha:	108 m ²
Podlahová plocha:	154 m ²
Plocha sklepa:	10 m ²
Zastavěná plocha:	206 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Ing. Lucie Černá**

Tel:

+420774302012

Email:

lucie.cerna@re-max.cz**RE/MAX Alfa**

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00**Praha 1**

Web:

www.remmaxalfa.cz