K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4426231** Datum vydání: **23.09.2026**

Cena za nemovitost:

2 999 000 Kč

Lokalita:
Brno-venkov

Se souhlasem majitelů nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o velikosti 2+1 s velkou stodolou v klidné obci Kaly. Celková plocha pozemku činí 418 m2, z toho RD má 109 m2, 118 m2 má stodola s dílnou a skladem.

Dům je částečně podsklepen a dispozičně se skládá ze dvou pokojů, kuchyně, koupelny s WC a komorou k uskladnění potravin. Odpad je napojen na vlastní septik, vytápění je lokální, ohřev vody zajištěn bojlerem a přívod vody obecním vodovodem.

Stav domu je dobrý, takže umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti větších investic, zároveň ale nabízí potenciál k modernizaci a k celkovému zvelebení nebo využití stodoly a půdního prostoru pro podkroví.

??Hlavní přednosti nemovitosti:?
• Klidná lokalita obklopená přírodou a lesy – ideální pro procházky a cyklovýlety?
• Výborná dostupnost na dálnici D1 – nájezd do 20 minut (20 km)
?• Dojezd do Brna cca 25 minut (22 km do čtvrti Brno - Kníničky)
?• Na tento RD lze získat dotaci až 1,5 milion KČ pro renovaci
• Možnost vjet přímo na pozemek a parkovat buď před domem nebo ve stodole
• Půda vhodná k vybudování dalších obytných prostor
• Velkorysá stodola s mimořádným potenciálem pro rekonstrukci a rozšíření stávajícího rodinného domu

Dům je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i pro ty, kteří hledají klidné místo s výbornou dostupností do města Brna (22 km), Tišnova (6 km) nebo Kuřimi (18 km), ale i na Vysočinu.??

V případě zájmu volejte a domluvte si prohlídku, těšíme se na vás!

ID inzerátu ESO:	4426231
Inzerát vydán:	30.08.2026
Inzerát aktualizován:	23.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	418 m2
Užitná plocha:	109 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. et Bc. David Franěk
Tel:
+420 725 888 897
Email:
franek@framireal.cz

Frami Real
Tel:

Adresa:
Husova 8, 60200 Brno
Web:
www.framireal.cz