K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4426264** Datum vydání: **10.11.2026**

Cena za nemovitost:

10 990 000 Kč

Lokalita:
Karlovy Vary

Exkluzivně nabízíme novostavbu rodinného domu typu bungalov, 4+kk, 128 m2, velká zahrada, s přímým vstupem do lesa, zkolaudováno 8/2026, v nadstandartním provedení.

Nemovitost je vystavěna z cihel Porotherm 44 EKO+Profi- energetický štítek B, skvělý izolant. Střecha Tondach-Engoba měděná, včetně oplechování, venkovní parapety, svody. Komín Schiedel.
Vytápěna podlahovým topením, elektro kotlem + krbovými kamny.
Okna +dveře -dřevo, podlahy – dřevo ,dlažba-koupelna ,WC, technická místnost, zádveří.
Sanita Grohe, Camargue, skříňky koupelna + vana se stojací baterií -dovoz německo.
Vše kompletně připraveno ,optický kabel.

Dům je dispozičně řešen jako 4+kk (obývací pokoj s kuchyní 35,7m2, koupelna + WC, 1x WC s umyvadlem, technická místnost, tři pokoje-13m2, chodba-13m2-počítáno se třemi vestavěnými skříněmi.

Na pozemku dokončeny terénní úpravy,retenční nadrž 6m3 na dešťovou vodu, připraveno na zavlažování. Oploceno, nájezd + parkování před domem pro 3 auta.

Jedná se o velice krásnou a klidnou lokalitu, přímo proti vyhlášenému karlovarskému golfovému hřišti – 10 minut chůze, s výbornou dostupností do centra Karlových Varů - 5 km, na letiště 10 minut jízdy autem, na novou dálnici směr Praha- 5 minut- nyní jste v Praze za cca hodinu , po dokončení cca 45 minut.

Volné ihned. Více informací u makléře. Při rychlém jednání sleva, majitel spěchá - odjezd do zahraničí.

ID inzerátu ESO:	4426264
Inzerát aktualizován:	10.11.2026
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	30955
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	790 m2
Užitná plocha:	128 m2
Podlahová plocha:	790 m2
Plocha zahrady:	662 m2
Zastavěná plocha:	128 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Zdravko Kalfinov
Tel:
731 715 575
Email:
kalfinov@reality-proradost.cz

REALITY PRORADOST s.r.o.
Tel:
704532094
Adresa:
Opletalova 1417/25, 110 00 Praha 1
Web:
www.reality-proradost.cz