

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426391 Datum vydání: 04.09.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Domažlice

Nabízíme k prodeji rodinný dům v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk s vlastní zahradou (218 m2) a velkým potenciálem. Na pozemku se nacházejí dvě samostatné stavby, každá s vlastním číslem popisným, což nabízí skvělou příležitost pro spojení bydlení s podnikáním.

1. Rodinný dům 4+kk (obytná část)

Dům prochází kompletní rekonstrukcí, kde je již značná část prací dokončena, ale zároveň dává novému majiteli možnost dokončit interiér dle vlastních představ.

Provedené rekonstrukce: Nové omítky, plastová okna (dvojskla), snížené sádkartonové stropy, v části domu nové podlahy.

Inženýrské sítě a rozvody: Nové odpady a voda v plastu, nové topení v mědi (v obytné části; v zbývajících pokojích připravena kabeláž). Nový nerezový komín.

Vytápění: Ústřední plynové (kondenzační kotel) + krbová kamna v patře jako příjemná alternativa na tuhá paliva.

Bonus: Půdní prostor připravený k dalšímu rozvoji nebo vestavbě. Střecha je v původním stavu.

2. Druhá budova (vchod z ulice)

Stavba v přední části pozemku je určena k totální rekonstrukci. Díky přímému vstupu z ulice je ideální jako:

Komerční prostor / provozovna pro podnikání

Skladovací prostory

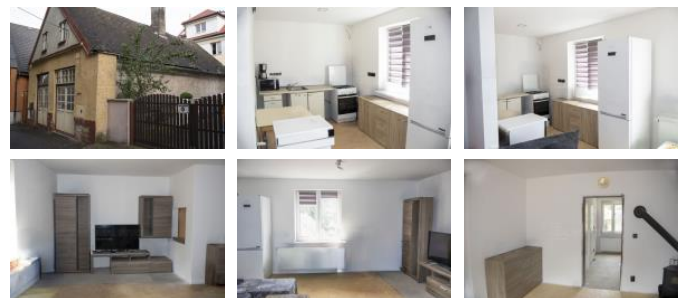
Prostorná dvougaráž

Zahrada: Soukromá zahrada za domem o výměře 218 m2.

Inženýrské sítě: Veřejný vodovod, kanalizace, elektřina (230 V / 400 V), plyn.

Nemovitost je ideální pro zájemce, kteří hledají víceúčelové využití, bydlení spojené s firmou nebo prostor pro realizaci vlastních nápadů.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Iveta Ševečková

Tel:

+420 731 590 860

Email:

info@okrealestate.cz



OK REAL ESTATE

Tel:

Adresa:

Mánesova 3014/16, , 612 00 Brno

Web:

www.okrealestate.cz

ID inzerátu ESO:	4426391
Inzerát aktualizován:	04.09.2026
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	1574
Budova je z:	Smíšená
Plocha pozemku:	496 m2
Užitná plocha:	160 m2
Podlahová plocha:	180 m2

Plocha sklepa:	20 m2
Plocha zahrady:	218 m2
Zastavěná plocha:	278 m2