

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426397 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

14 950 000 Kč

Lokalita:

Hradec Králové

Nabízíme k prodeji velmi hezký prostorný rodinný dům v klidné části obce Mokrovousy, okres Hradec Králové. Jedná se o samostatný, cihlový dům o dispozici 5+kk, který nabízí vyspělou technologii, soukromí, dostatek prostoru, venkovní posezení, pergolu, bazén, parkování až pro 4 auta, zahradní domek, prostě veškerý komfort, který každá rodina s dětmi potřebuje. Dům má přízemní uspořádání s jedním podlažím a výměrou podlahové plochy 221,6 m². Celková plocha pozemku činí 1194 m². Čistě zastavěná plocha domu je 279 m². Na zahradě jsou vzrostlé stromy, keře a udržovaná zeleň. Dům byl dokončený a zkolaudovaný v roce 2008, průkaz energetické náročnosti budov je v „B“.

Dům se pyšní obývacím pokojem o velikosti téměř 65 m² a kuchyní o výměře 12 m². Každý pokoj je vybaven vlastní šatnou, ložnice rodičů disponuje také vlastní koupelnou. Z obývacího pokoje je přístup do proskleného přístřešku, který slouží jako zimní zahrada. Na zahradě vás čeká krásný venkovní prostor se zastřešeným posezením a bazénem o celkové ploše 32 m² (4 m x 8 m) a také zde naleznete zahradní domek na veškerý zahradní materiál, nábytek a nářadí.

Stav objektu je velmi dobrý, byl dokončen a zkolaudován v roce 2008. Dům je zateplen a postaven z kvalitních cihel YTONG. Dále je napojen na veškeré inženýrské sítě. Majitelé mysleli a dbali na každý detail domu a po technické stránce je dům vybaven veškerou moderní technologií.

Na střeše se nachází fotovoltaická elektrárna s výkonem 6,5 kW (30 panelů), bateriové úložiště o kapacitě 9,6 kWh, dům je vytápěn prostřednictvím tepelného čerpadla a krbu; polovina domu má podlahové topení, které je zkombinované s radiátory. Zdroj teplé vody zajišťuje 2x bojler o obsahu 200 litrů. Zásobník na vodu je na 1000 litrů. Na zahradě je instalován automatický zavlažovací systém a studna (vrt 16 m), kde je vždy dostatek vody. Dům má kamerový bezpečnostní systém a vlastní čističku odpadních vod. V technické části domu je rovněž úprava vody (filtrace vody). Dům je nově napojen na optický internet.

Dům bude k dispozici pro nastěhování po dohodě. Předpoklad je jaro roku 2027.

K dispozici je na pozemku parkování až pro 4 vozidla. Dům se nachází ve slepé ulici s minimálním provozem, což zajišťuje klidné a příjemné bydlení. Výborná dostupnost do okolních měst a blízkost nájezdu na dálnici směrem do Hradce Králové nebo Hořic jsou dalšími přednostmi této nemovitosti.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jana Hubáčková

Tel:

+420 607 725 254

Email:

hubackova@donetta.cz

**DONETTA s.r.o -
realitní kancelář**

Tel:

+420495530060

Adresa:

**Ulrichovo nám. 737/3, 500
02 Hradec Králové**

Web:

www.donetta.cz

ID inzerátu ESO:	4426397
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	3665

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1194 m2
Užitná plocha:	233 m2
Zastavěná plocha:	279 m2