

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426399 Datum vydání: 09.09.2026

Cena za nemovitost:

3 799 000 Kč

Lokalita:

Žďár nad Sázavou

Ve výhradním zastoupení nabízíme ke koupi rodinný dům s celkovým pozemkem o výměře 1 252 m² v obci Oslavice. Dům se nachází v klidné části obce a nabízí příjemné soukromí, prostornou zahradu se vzrostlou zelení a dostatek prostoru pro rodinné bydlení i další využití.

Hlavní obytná část domu nabízí dispozici 2+1 s možností úpravy na 3+kk a podlahovou plochu přibližně 77 m². Dům je průběžně udržovaný a v minulosti prošel částečnou rekonstrukcí. Novému majiteli tak poskytuje dobrý základ pro modernizaci a úpravu interiéru dle vlastních představ.

Součástí nemovitosti jsou také navazující hospodářské objekty a přístavek. Tyto stavby jsou vzhledem ke svému technickému stavu vhodné spíše k odstranění, čímž se zároveň otevírá prostor pro úpravu a nové využití této části pozemku.

Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, k dispozici je elektřina a vlastní vytápění. Plynovod se nachází na hranici pozemku, přičemž nemovitost v současnosti není na plyn připojena.

Velkou předností je celková výměra pozemku 1 252 m², včetně zastavěné plochy. Prostorná zahrada se vzrostlými stromy nabízí dostatek místa pro odpočinek, zahradničení, dětské vyžití nebo další úpravy podle potřeb nového majitele.

Výborná je také občanská vybavenost a možnosti trávení volného času přímo v obci. Mateřská škola a základní škola pro 1.–5. ročník se nachází v Oslavici, přibližně 50 m od domu jsou tenisové kurty a fotbalové hřiště je vzdálené cca 350 m. Autobusová zastávka se nachází přibližně 150 m od domu, vlakové nádraží pak cca 500 m.

Dům je vhodný pro zájemce, kteří hledají rodinné bydlení s prostorným pozemkem, klidné prostředí obce a zároveň dobrou dostupnost občanské vybavenosti i veřejné dopravy.

S financováním koupě vám rádi pomůžeme – zajistíme kompletní servis spojený s vyřízením hypotečního úvěru.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00**Praha - Stodůlky**

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4426399
Inzerát vydán:	31.08.2026
Inzerát aktualizován:	09.09.2026
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	1250 m ²
Užitná plocha:	77 m ²