K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4426427** Datum vydání: **06.11.2026**

Cena za nemovitost:

3 850 000 Kč

Lokalita:
Louny

Hledáte vlastní bydlení nebo zajímavou investiční příležitost ?
Nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem v Podbořanech (okres Louny, Ústecký kraj).
Pěkná a klidná lokalita v okrajové části města. Celková nabízená plocha činí 418 m2 (dům, dvorek, zahrada).
Dům nabízí velké prostorné místnosti, je napojený na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci, byla položena nová sedlová střecha, k využití je také velký půdní prostor, k vybudování dalších dvou obytných místností. Dům je zčásti podsklepen. Zastavěná plocha a nádvoří 227 m2. K domu náleží zahrada o výměře 191 m2, na dvoře se nachází studna, zděný přístavek (jako technická místnost se zavedenou elektřinou) s kolnami a zastřešená pergola k posezení, obložená dřevem.
Dispozice domu: 2+1 (vstupní předsíň obložená dřevem, kuchyně, obývák, ložnice, koupelna s vanou). Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva. Dům je v původním stavu, což nemusí být překážkou. Naopak vytvoření vašeho nového domova dle vašich aktuálních představ a a potřeb už nemusí být jen pouhým snem, ale stane se reálnou skutečností.
Na nemovitosti neváznou žádná věcná břemena, právní vady či jiná omezení vlastnického práva.
Město Podbořany (6.400 obyvatel) se nachází na rozhraní tří okresů (Louny 45 km, Rakovník 33 km, Chomutov 32 km).
Klíčovým benefitem je přímé napojení na dálnici D6 , autem tak pohodlně dojedete do Karlových Varů za 40 min. a do Prahy za 50 min.
Ve městě je dobrá dopravní infrastruktura, veškerá plnohodnotná občanská vybavenost (státní a městská policie, nemocnice, lékárna, lékař, optika, banky, pojišťovny, zásilkovny, markety (Billa, Norma, Penny, COOP, KIK), MěÚ, pošta, ÚP, škola, školka, družina, DDM, gymnázium, SOU, ZUŠ, realitní kancelář, cestovní kancelář, knihovna, klenotnictví, muzeum, veterina, rehabilitační centrum, informační centrum, hotely, restaurace, kavárna, autosalon, pneuservisy, čerpací stanice, dobíjecí stanice pro elektromobily, samoobslužná myčka, Auto KELLY, domov důchodců, sběrný dvůr, moderní koupaliště, dětská hřiště, dopravní hřiště, multifunkční hřiště s atletickým oválem, nová krytá víceúčelová sportovní hala, kuželna, tenisové kurty, hasičská stěna, kulturní dům, 3D kino, letní kino, wellness, posilovna, taneční sál, sauna, zimní kluziště, cyklostezky ...).
Průmyslová zóna - Valeo, Nemak, Izopol, Logit, FTE, Kaolin, Lassesberger (dříve ZKZ), HD - zemědělské zásobování, Jednota COOP ...
Regonální zajímavosti - vodní gotická tvrz, hradiště Rubín s věží, husitský a katolický kostel, muzeum Volyňských Čechů, zámky Krásný Dvůr (5 km), Poláky (14 km), Valeč (17 km), Chyše (20 km), Stekník (22 km), královský hrad Kadaň s Katovou uličkou (22 km), Líčkov (25 km).
Kupní cena je včetně zprostředkování RK a právních služeb. RK poskytuje svým klientům kompletní právní, rovněž i hypoteční servis a jeho optimální variantu financování za zvýhodněných podmínek. Prohlídky jsou možné kdykoliv v pracovních dnech po předchozí domluvě s realitním makléřem.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kubáčová
Tel:
+420 605 914 104
Email:
reality.podborany@post.cz



Reality Podbořany
Tel:

Adresa:
Husova 226, 44101 Podbořany
Web:
www.realitypodborany.cz

ID inzerátu ESO:	4426427
Inzerát vydán:	31.08.2026
Inzerát aktualizován:	06.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	191 m2
Užitná plocha:	227 m2
Podlahová plocha:	418 m2