K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4426463** Datum vydání: **09.11.2026**

Cena za nemovitost:

7 990 000 Kč

Lokalita:
Děčín

V klidné vilové čtvrti Rumburku, jen pár minut od centra města, nabízíme čtyřpodlažní vilu se třemi samostatnými byty:

2× byt 3+1
1× byt 2+kk

Dům je kompletně podsklepený a každý byt má vlastní sklep. Další úložný prostor nabízí půda, kde má v současnosti každý byt vlastní kóji.

Výsledkem je nemovitost, která může být skvělým velkorysým vícegeneračním bydlením – rodina spolu, ale každý má svůj vlastní prostor.

Stejně dobře ale funguje i jako investice. Tři bytové jednotky znamenají tři samostatné nájemní prostory a možnost rozložit příjem z pronájmu mezi více jednotek.

A venku?
Pozemek o velikosti 721 m2 nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek. Součástí je dvougaráž a nechybí místo pro letní posezení a zahradní život.

Výsledkem je nemovitost s několika variantami využití:
Možnost bydlet společně.
Možnost pronajímat.
Možnost kombinovat vlastní bydlení s investicí.

A to všechno v klidné vilové čtvrti, přitom jen pár minut od centra Rumburku, kde máte kompletní občanskou vybavenost:
- pár minut od domu vlakové i autobusové nádraží
- 300m od domu skvělá kavárna
- v docházkové vzdálenosti obchody, pekárny, školy...

Těším se na Vás na prohlídce!

ID inzerátu ESO:	4426463
Inzerát vydán:	31.08.2026
Inzerát aktualizován:	09.11.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	721 m2
Balkón:	ANO
Užitná plocha:	270 m2
Plocha sklepa:	66 m2
Plocha zahrady:	569 m2
Zastavěná plocha:	152 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz