

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426474 Datum vydání: 31.08.2026

Cena za nemovitost:

8 390 000 Kč

Lokalita:

Plzeň-město

K prodeji nabízíme samostatně stojící rodinný dům se zahradou ve vyhledávané části Plzně na Bílé Hoře, v ulici Nad Štolou. Nemovitost se nachází jen několik minut chůze od Velkého a Malého Boleveckého rybníka, které patří mezi nejoblíbenější rekreační lokality ve městě.

Částečně podsklepený rodinný dům s obytným podkrovím zastřešený sedlovou střechou prošel částečnou rekonstrukcí. Díky svému dispozičnímu řešení nabízí bydlení pro jednu rodinu i možnost vícegeneračního využití.

V přízemí se nachází centrální chodba, ze které je na jedné straně vstup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a koupelny s oddělenou toaletou. Na druhé straně jsou umístěny dva pokoje, každý se samostatným vstupem z chodby, přičemž jsou zároveň vzájemně propojeny dveřmi. Podkroví je přístupné dvěma samostatnými schodišti, jedním z obývacího pokoje a druhým z centrální chodby. Nachází se zde další obytný prostor tvořený obývacím pokojem s kuchyňským koutem, ložnicí a koupelnou s toaletou. V suterénu domu jsou k dispozici dvě sklepní místnosti.

V rámci rekonstrukce byla vyměněna střešní krytina, provedeno částečné zateplení domu a modernizována převážná část rozvodů elektřiny, vody a odpadů. Současně došlo k obnově podlahových krytin a rekonstrukci koupelny včetně nových obkladů, dlažby a sanitárního vybavení. Díky těmto úpravám je dům v dobrém technickém stavu.

Vytápění zajišťují dvoje kamna na tuhá paliva umístěná v přízemí. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem. Dům je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci i elektrickou síť. Přístup k nemovitosti je zajištěn po zpevněné obecní komunikaci a celý pozemek je oplocen.

Velkou předností této nemovitosti je kombinace klidného bydlení v bezprostřední blízkosti přírody a výborné dostupnosti do centra Plzně. V okolí se nachází rozsáhlá síť pěších a cyklistických tras vedoucích kolem boleveckých rybníků, současně je lokalita dobře dostupná městskou hromadnou dopravou (BUS č. 20) a nabízí veškerou občanskou vybavenost v dosahu.

Z důvodu absence průkazu energetické náročnosti budovy je uváděna třída G. Údaje o užitné ploše jsou orientační a mohou se lišit od skutečného stavu.

Pro zjištění rozměrů místností a objektů v prostoru využijte možnost měření ve virtuální prohlídce pomocí ikony pravítka v levém dolním rohu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Adéla Hoblíková

Tel:

+420736402442

Email:

hoblikova@idea-reality.cz

Idea Reality s.r.o.

Tel:

777678313

Adresa:

**náměstí Republiky 133/19,
30100 Plzeň**

Web:

www.idea-reality.cz

ID inzerátu ESO:	4426474
Inzerát vydán:	31.08.2026
ID zakázky v RK:	1285
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	727 m ²
Užitná plocha:	200 m ²
Zastavěná plocha:	135 m ²