K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4426480** Datum vydání: **29.10.2026**

Cena za nemovitost:

3 990 000 Kč

Lokalita:
Teplice

Dům s velkým potenciálem pro investici i vícegenerační bydlení v Bystřanech u Teplic

Hledáte nemovitost, která nabízí zajímavý prostor pro vlastní realizaci a zároveň investiční potenciál? Tento podsklepený dvoupodlažní rodinný dům s obytným podkrovím v Bystřanech může být zajímavou příležitostí pro investora i pro rodinu hledající vícegenerační bydlení. Dům je vhodný k rekonstrukci a nabízí zajímavý potenciál pro vybudování až tří samostatných bytových jednotek. Nový majitel tak může nemovitost přizpůsobit vlastním představám – například vytvořit několik bytů k následnému pronájmu, nebo pohodlné vícegenerační bydlení pro jednu rodinu.
Výraznou předností nemovitosti je její umístění v klidné slepé ulici, která nabízí minimum provozu a příjemné soukromí. Z domu a jeho okolí si navíc můžete užívat krásný výhled na Krušné hory.
Bystřany představují velmi příjemnou kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti města. Obec bezprostředně navazuje na Teplice, takže do centra města se dostanete během několika minut.
V samotných Bystřanech je k dispozici kompletní občanská vybavenost, díky čemuž není nutné za běžnými každodenními potřebami dojíždět.
Velkou výhodou je také rychlá dostupnost dálnice D8, která zajišťuje pohodlné spojení směrem na Ústí nad Labem, Prahu i Drážďany.
Tento dům je určen především pro ty, kteří hledají nemovitost s možností vlastní přestavby a využití jejího potenciálu.

Může být zajímavou volbou pro:
- investora, který hledá možnost vytvoření více bytových jednotek
- rodinu, která chce vybudovat komfortní vícegenerační bydlení

Kombinace klidné lokality, výhledu na Krušné hory, blízkosti Teplic a potenciálu až tří samostatných bytových jednotek dává této nemovitosti zajímavou perspektivu.

Přijďte se podívat osobně a prohlédnout si možnosti, které tento dům nabízí.

ID inzerátu ESO:	4426480
Inzerát vydán:	31.08.2026
Inzerát aktualizován:	29.10.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	444 m2
Užitná plocha:	226 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.
Tel:
+420 800 100 164
Email:
okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.
Tel:
800100164
Adresa:
Radlická 751/113E, 158 00 Praha - Stodůlky
Web:
https://realityspolu.cz