

K prodeji, Rodinný dům

 Číslo inzerátu (ID): **4426499** Datum vydání: **01.09.2026**

Cena za nemovitost:

2 890 000 Kč

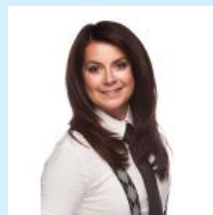
 Lokalita:
Přerov

Ve výhradním zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout krajní rohový rodinný dům o dispozici 3+1 v Trnávce, okrajové části města Lipník nad Bečvou. Jedná se cihlový dvoupodlažní dům určený ke kompletní rekonstrukci, kdy bytová jednotka o přibližné výměře 80 m² a dispozici 3+1 je umístěna v přízemí domu a do patra je pak možno rozšířit dispozici domu. V domě se nachází průjezd, vhodný na parkování auta. celková výměra pozemku je 697 m², zda domem se nachází menší dvorek a zahrádka je pak umístěna vedle domu. Vstup do domu je možný z obou stran. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizace, je připojen na elektřinu a vytápění zajišťuje dva roky starý kotel na tuhá paliva, voda je ohřívána elektrickým bojlerem. Majitel nechal také před dvěma roky vyvážkovat komín a částečně jsou vyměněna původní kastlová okna za plastová. Na pozemku se pak nachází vlastní studna z roku 1960, ale delší dobu se již nepoužívá. Plyn v obci není. Střecha domu je sedlová s pálenou taškou. Dům je vhodný pro klienty, kteří se nebojí rekonstrukce a využijí toho, aby si dům předělali přesně dle svých představ. Obec Trnávka spadá pod město Lipník nad Bečvou a nachází se v jeho bezprostřední blízkosti. Dále je velmi dobře dostupná do Olomouce, Přerova i Hranic. Z důvodu nedodání průkazu energetické náročnosti je dům inzerován v třídě G. V případě zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat a ráda Vás nemovitostí provedu.

ID inzerátu ESO:	4426499
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	3204
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	697 m ²
Užitná plocha:	80 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Naďa Čunderlová
Čunderlová

Tel:

+420 603 177 771

Email:

nada@metr2reality.cz
Metr2 reality s.r.o.

Tel:

+420603101838

Adresa:

**Litovelská 1340/2c, 779 00
 Olomouc**

Web:

www.metr2reality.cz