

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426516 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

24 700 000 Kč

Lokalita:

Praha-východ

Na klidném konci slepé ulice v Dobřejovicích, nedaleko Průhonického parku, se nachází prostorný rodinný dům s příjemnou atmosférou, dostatkem soukromí a velmi úsporným provozem.

Dům nabízí užitnou plochu 222 m², navazující terasu o velikosti 42 m² a stojí na pozemku o celkové výměře 1 004 m².

Interiér působí světlým a vzdušným dojmem. Hlavní obytný prostor propojuje obývací pokoj s kuchyní a vytváří přirozené místo pro každodenní rodinný život. Velká okna přivádějí do interiéru dostatek světla a zároveň otevírají výhled do zahrady. Komfort v letních měsících zajišťuje elektricky ovládané venkovní stínění a screenové rolety.

Z obývací části je přímý vstup na prostornou terasu s pergolou, která nabízí ideální prostor pro odpočinek, stolování i setkávání s rodinou a přáteli.

Dispozice domu nabízí několik pokojů, tři koupelny, šatnu i praktické technické zázemí. Součástí jsou také garáž a samostatný prostor vhodný například jako pracovna, kancelář nebo zázemí pro podnikání.

Velkou předností je upravená zahrada s **automatickou závlahou**, saunovým domkem a příjemným zázemím pro relaxaci i společná setkání.

O vysoký komfort a zároveň mimořádně úsporný provoz domu se starají podlahové vytápění, tepelné čerpadlo a fotovoltaická elektrárna s bateriovým úložištěm. Dům dosahuje energetické třídy A - mimořádně úsporné, díky čemuž nabízí nízké provozní náklady i vysoký standard moderního bydlení.

Dobřejovice patří mezi vyhledávané lokality na okraji Prahy. Nabízejí rychlou dostupnost do hlavního města, blízkost Průhonice i Čestlic a zároveň přírodu doslova na dosah.

K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/rodinny-dum-na-klidnem-konci-slepe-ulice/>



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jaroslav Beránek

Tel:

+420 734400304

Email:

jaroslav.beranek@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4426516
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	19153
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	1004 m ²
Terasa:	42m ²
Užitná plocha:	222 m ²
Podlahová plocha:	222 m ²
Plocha zahrady:	788 m ²
Zastavěná plocha:	216 m ²