K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4426543** Datum vydání: **03.11.2026**

Cena za nemovitost:

8 500 000 Kč

Lokalita:
Blansko

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinečnou příležitost koupit prostorný, samostatně stojící, rodinný dům v klidné části obce Černá Hora. Tento cihlový dům nabízí svému novému majiteli dvě bytové jednotky o dispozici 4+1 a 4+kk, rozsáhlou zahradu o rozloze 840 m2, ale také garáž o ploše 23,5 m2 a bezproblémové parkování před domem i na vlastním pozemku.

Nemovitost se nachází v rezidenční části obce, což zajišťuje soukromí pro jeho obyvatele. Je vhodný k rekonstrukcí, novému majiteli tak dává možnost přizpůsobit ji svým představám a potřebám. Dům je celkově podsklepený, v suterénu se nachází prádelna, dílna, kotelna a prostory pro tuhá paliva. Rovněž zde najdete ovocný sklep, což je skvělá možnost pro ukládání vlastních výpěstků ovoce a zeleniny.

Dům je velmi slunný. Plastová okna zajišťují dostatečné množství přirozeného světla a pocit příjemného prostoru. Vytápění je možné ústředním topením plynovým nebo na pevná paliva. Ohřev teplé vody je zajištěn plynovým bojlerem.

Vzhledem ke dvěma samostatným bytovým jednotkám může dům sloužit nejen k vícegeneračnímu soužití, ale i jako investice pro pronájem. Další bytovou jednotku by bylo možné vybudovat v suterénu, dům je celý podsklepený.

Jednou z největších výhod tohoto domu je jeho poloha v obci Černá Hora. Obec nabízí svým občanům široké spektrum občanské vybavenosti, jako je zdravotní středisko, lékárna, veterinární ordinace, pošta, mateřská a základní škola, řada prodejen, řemeslníků, automobilových opraven a restaurací včetně hotelu Sladovna. To vše vám zaručí pohodlný a komfortní život v této malebné obci.

Pro milovníky sportu a přírody je obec Černá Hora ideálním místem k životu. Nedaleko se nachází sportovní areál u Oborského rybníka, který nabízí široké možnosti pro sportovní aktivity a relaxaci. Okolní lesy potěší houbaře a turisty, kteří zde mohou využít řadu turistických stezek a cyklostezek.

Tento prostorný rodinný dům s velkou zahradou a garáží je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a soukromé bydlení v blízkosti přírody s dobrou občanskou vybavenosti, ale zároveň s dobrou dostupností do Brna nebo Boskovic.

Uvedená energetická třída je pouze orientační pro účely zveřejnění inzerátu; skutečný energetický průkaz je momentálně ve vyhotovení.

ID inzerátu ESO:	4426543
Inzerát aktualizován:	03.11.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Veronika Nekvindová
Tel:
+420 608974673
Email:
nekvindova@rkbonitrealbrno.cz

RK BONITREAL BRNO s.r.o.
Tel:
+420 544 527 126
Adresa:
Helceletova 241/16, 602 00 Brno
Web:
www.rkbonitrealbrno.cz

Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	990 m2
Užitná plocha:	267 m2
Podlahová plocha:	267 m2
Plocha zahrady:	840 m2
Zastavěná plocha:	127 m2