K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4426602** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

2 690 000 Kč

Lokalita:
Jindřichův Hradec

Prahnete-li po nemovitosti v jižních Čechách, tak nabízím k prodeji rodinný domek pro and #34;srdcaře and #34; jižních Čech. Domek sloužil jako chalupa v malebném historickém městečku Lomnice nad Lužnicí, jen 10 km od města Třeboně.

Nemovitost o dispozici 2+kk s půdním prostorem je určena k celkové rekonstrukci, případně nabízí možnost výstavby nového domu na stávající zastavěné ploše. Dispozice zahrnuje velkou ložnici, obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, předsíň a koupelnu se sprchovým koutem a společnou s toaletou. Půdní prostor nabízí možnost vybudování další obytné místnosti, pracovny či skladu dle potřeb nového majitele.

Zastavěná plocha a nádvoří činí 159 m, celková výměra pozemku je 446 m.
Součástí je zahrada o velikosti 287 m, která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení i rodinné aktivity. Na zahradě se nachází dřevěná kůlna, vybudované místo pro grilování a vzrostlá i okrasná zeleň velká borovice, dvě staré jabloně, několik okrasných stromků a motýlovník, který přitahuje motýly a podtrhuje příjemnou atmosféru celého místa.

Velkou předností nemovitosti je její umístění jen kousek od domu se nachází rybník, ideální pro letní dny - rybaření nebo odpočinek u vody. Díky své poloze a dispozici je nemovitost skvělá i pro komerční využití, například vybudování domu pro Airbnb či jiný rekreační pronájem, který nabídne hostům klidné prostředí a krásnou přírodu jižních Čech.

Domek je napojený na veřejný vodovodní řad a kanalizaci, nutné je vše zkontrolovat a případně předělat.

Elektřina je původní, nutná kompletní rekonstrukce. Ohřev vody elektrickým bojlerem. Vytápění elektrickými přímotopy a krbovými kamny v ložnici.

Malebné cyklostezky a turistické trasy na Třeboňsku jsou známé a vhodné pro rodiny i zkušené cyklisty, je zde velká možnost vodáckých aktivit na řece Lužnici a dalších přilehlých řekách.

Významnou dominantou v blízkém okolí je historické město Třeboň se zámkem, lázněmi a známou Třeboňskou rybniční soustavou. A samozřejmě lesy a zase lesy, které jsou součástí přírodní rezervace a chráněné krajinné oblasti Třeboňsko. Další výhodou je nedaleké Rakousko (cca 40 km), kam můžete vyrazit na wellness či nákupy.

V Lomnici je základní škola, mateřská školka, obchod s potravinami, pošta a restaurace.

Výborná dopravní dostupnost: do Třeboně cca 10 km, do Českých Budějovic cca 35 km a do Prahy cca 130 km po nově vybudované dálnici D3.















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lenka Kovářová
Tel:
+420 777806676
Email:
lenka.kovarova@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

Nemovitost představuje jedinečnou příležitost k vytvoření vlastního domova, rekreačního zázemí či výnosného pronájmu v jedné z nejatraktivnějších oblastí jižních Čech.

Domek se prodává bez vybavení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat, výhodné financování rádi pomůžeme zařídit. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: https://qara.cz/nemovitosti/rodinny-domek-vyuzivany-jako-chalupa-v-srdci-jiznich-cech-pobliz-trebone-v-lomnici-nad-luznici/

ID inzerátu ESO:	4426602
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	446 m2
Užitná plocha:	52 m2
Podlahová plocha:	446 m2
Plocha zahrady:	287 m2
Zastavěná plocha:	159 m2