K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4426604** Datum vydání: **02.11.2026**

Cena za nemovitost:

24 900 000 Kč

Lokalita:
Praha 10

Rodinný dům, který vám dopřeje úplně nový způsob života.

LOKALITA: Praha 10 – DUBEČ
BONUS: součástí je další samostatná budova

ZA JEDNU CENU ZÍSKÁVÁTE: dva domy, velkou zahradu, privátní příjezd z ulice a vlastní parkoviště. Vše v osobním vlastnictví.

Na pozemku o celkové výměře 1 859 m2 stojí rodinný dům o užitné ploše přibližně 240 m2 a samostatně stojící budova o podlahové ploše cca 30 m2, která je zkolaudována a sloužila jako půjčovna kostýmů.

Taková kombinace se v Praze objevuje jen zcela výjimečně. Velkou výhodou je blízkost zastávky MHD.

Oba domy mají soukromý příjezd z hlavní ulice K Vilkám. U bývalé půjčovny je vybudováno parkoviště pro tři osobní automobily, kde lze pohodlně zaparkovat, aniž by se narušovalo soukromí rodiny. Zahrada domu je oddělena oplocením a vjezdovou bránou, což přináší jasné oddělení pracovního a rodinného života.

DŮM PRO VELKOU RODINU NEBO DVĚ GENERACE
Rodinný dům byl po mnoho let využíván jako pohodlné bydlení pro dvě generace. Přestože je zkolaudován jako jedna bytová jednotka, jeho dispoziční řešení nabízí mimořádně široké možnosti využití.

1NP:
- vstupní halu se schodištěm,
- prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na zahradu,
- dvě samostatné ložnice,
- koupelnu,
- samostatné WC,
- garáž + sklad,
- technickou místnost.

2NP:
- druhá kuchyň s jídelnou,
- velký obývací pokoj s krbem,
- pět samostatných pokojů,
- koupelna,
- samostatné WC,
- balkon.

Dominantou hlavního obytného prostoru je krásný dřevěný strop, který vytváří příjemnou atmosféru a dodává interiéru charakter. Obě patra propojuje atrium se schodištěm.

Dům byl kolaudován v r.1981 a v r. 2016 prošel částečnou















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. Gabriela Malimánková, MBA
Tel:
+420777250124
Email:
gabriela.malimankova@re-max.cz

RE/MAX Alfa
Tel:
731 618 416
Adresa:
Spálená 97/29, 110 00 Praha 1
Web:
www.remaxalfa.cz

rekonstrukcí. Novému majiteli nabízí možnost dalších úprav podle vlastních představ. Objekt není zateplen.

Velkým benefitem je rozlehlá zahrada. Nabízí prostor pro bazén, dětské hřiště, okrasnou zahradu nebo vlastní ovocný sad. Vzhledem k velikosti pozemku se nabízí prověřit možnost jeho budoucího rozdělení na dvě samostatné parcely, což může představovat zajímavý investiční potenciál. Tato možnost však podléhá schválení příslušnými úřady.

PRACUJTE TAM, KDE BYDLÍTE.
Na pozemku stojí druhá budova, která nabízí samostatné místo, kde můžete přijímat klienty, provozovat kancelář, showroom, ateliér, e-shop nebo jiné podnikání, aniž by její provoz zasahoval do soukromí Vaší rodiny.

Ráno přejdete jen několik kroků z domu a jste ve své kanceláři. Odpoledne za sebou zavřete dveře a během minuty jste zpátky doma na zahradě s rodinou.

Pro mnoho podnikatelů je to sen. Tady se může stát skutečností.

Technické informace:
- celkový pozemek 1 859 m2
- užitná plocha domu cca 240 m2
- druhá samostatná budova cca 30 m2
- obecní vodovod, vlastní studna na zalévání zahrady, kanalizace, plyn, elektřina
- v RD garáž +sklad + venkovní parkování pro minimálně 4–5 vozidel
- PENB: třída F

Prohlídky domu objednávejte na tel. 777 250124.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4426604
Inzerát aktualizován:	02.11.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	442844
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	1859 m2
Užitná plocha:	240 m2
Podlahová plocha:	270 m2
Zastavěná plocha:	176 m2