K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4426630** Datum vydání: **21.10.2026**

Cena za nemovitost:

5 290 000 Kč

Lokalita:
Břeclav

Nabízíme k prodeji rodinný dům ve vyhledávané lokalitě v obci Ladná nedaleko Břeclavi, konkrétně na adrese ulici Růžová. Tento cihlový, patrový dům s dispozicí 3+1 je ideální pro rodiny s dětmi, které hledají bezpečné a příjemné prostředí pro život a nebo je možné po rekonstrukci dům použít jako penzion s využitím samostatného vinného sklepa se třemi podzemními místnostmi a jednou nadzemní (bývalá presovna).

Dům se nachází na pozemku o rozloze 710 m2, což nabízí dostatek prostoru pro venkovní aktivity a rodinné chvíle. Zastavěná plocha činí 113 m2 a užitná plocha dosahuje 152 m2, což umožňuje snadné uspořádání dětských pokojů, herny a dalších obytných prostor. I když je objekt v před rekonstrukcí, nabízí široké možnosti pro úpravy dle vlastních představ a potřeb vaší rodiny. Po zateplení je možné zřídit další obytný prostor v podkroví.

Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je její poloha a samostatná stavba vinného sklepa s garáží. Dům je situován v klidné ulici, která povzbuzuje rodinnou atmosféru. V blízkém okolí se nachází školy, což usnadňuje každodenní docházku dětí. Kromě toho se v blízkosti nacházejí parky a další atrakce pro děti, které nabízejí možnost aktivního trávení volného času a sportovních her venku.

Zvláštní pozornost si zaslouží i zahrada okolo domu, která skýtá mnoho příležitostí pro rodinné grilování, hry a relaxaci na čerstvém vzduchu. S dostatečným prostorem je také možné zřídit zahradní herní kout nebo hřiště pro děti.

Dům je částečně vybaven, což vám umožní snadnou adaptaci na nové bydlení. Představte si budoucnost, kde si vaše děti mohou hrát v bezpečném prostředí, zatímco vy si užíváte klid a pohodlí, které rodinný dům nabízí.

Vzhledem k těmto vlastnostem je tento dům skvělou volbou pro každou rodinu, která hledá ideální místo k životu, které splní její potřeby a zároveň poskytne komfort a bezpečnost a nebo drobné podnikání s krátkodobým pronájmem.
Využijte možnost bezúročného úvěru až 2.000.000,- Kč na rekonstrukci tohoto domu.
Financování Vám zajistí náš hypotéční poradce.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

V přiložené videoprohlídce a fotografiích bylo použito AI.

ID inzerátu ESO:	4426630
Inzerát aktualizován:	21.10.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	0206
Budova je z:	Cihla
Stav:	Před rekonstrukcí
Plocha pozemku:	710 m2















KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Ing. Martin Sasínek
Tel:
+420602580267
Email:
sasinek@fortunasro.cz

FORTUNA REALITY s.r.o.
Tel:

Adresa:
Jantarová 3347/9, 70200 Ostrava
Web:
www.fortunasro.cz

Užitná plocha:	152 m2
Podlahová plocha:	214 m2
Plocha sklepa:	55 m2
Plocha zahrady:	460 m2
Zastavěná plocha:	113 m2