

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426644 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

7 650 000 Kč

Lokalita:

,

Představte si domov, který spojuje moderní komfort s blízkostí přírody. Místo, kde najdete dostatek prostoru pro celou rodinu. Zároveň jste v pohodlné vzdálenosti od Bystřice, Benešova i Prahy.

Právě takovou jedinečnou příležitostí je Rodinný dům Nesvačily. Nabízí promyšlenou dispozici 4+kk a dvě koupelny. Jde o energeticky úsporné bydlení na pozemku o celkové výměře 731 m².

Dům je navržen jako jednopodlažní. Každý metr zde má své praktické využití. Srdcem domova je kuchyně s jídelnou, propojená s obývacím pokojem. Odtud vstoupíte přímo na terasu a do zahrady. Užijete si tak skvělé letní večery.

Dále dům nabízí tři samostatné pokoje. K dispozici jsou také dvě koupelny s toaletou. Prostorné zádveří je propojeno s technickým zázemím. Dům poskytuje komfortní prostor pro rodinný život. Hodí se i pro práci z domova nebo návštěvy.

Nemovitost se nachází v příjemném prostředí obce Nesvačily. Lokalita nabízí klidné bydlení a zároveň dobrou dostupnost. Veškerou občanskou vybavenost najdete v Bystřici a Benešově. Oceníte také rychlé napojení na silnici I/3. Snadno se tak dostanete do Prahy nebo Tábora.

*Technické informace:

- Lokalita: Nesvačily, Bystřice u Benešova
- Typ: Samostatně stojící jednopodlažní dům
- Dispozice: 4+kk
- Vnitřní podlahová plocha: 67,38 m²
- Zastavěná plocha domu: 86 m²
- Celková plocha pozemku: 731 m²
- Evidence nemovitosti: Objekt rodinné rekreace, plocha RI
- Okna: Plastová s izolačními trojskly
- PENB: B velmi úsporná
- Vytápění: Elektrický kotel a podlahové topení
- Ohřev vody: Elektrický bojler
- Voda: Vlastní studna s filtrací
- Odpad: Vlastní jímka

Orientační záloha na elektřinu: Cca 3 500 Kč měsíčně (včetně vytápění)

Co najdete v okolí:

- Autobusová zastávka: Cca 600 m
- Bystřice: Cca 2,5 km
- Golf Resort Konopiště: Cca 2 km
- Benešov: Cca 6 km
- Praha: Přibližně 40 minut autem

Pokud hledáte moderní a úsporný dům s praktickou dispozicí a vlastní zahradou, rád vás přivítám na prohlídce.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Petr

Tel:

+420 732546330

Email:

lukas.petr@qara.cz

QARA s.r.o

Tel:

606 113 100

Adresa:

Šafaříkova 201/17, 120 00

Praha 2

Web:

www.qara.cz/

ID inzerátu ESO:	4426644
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Plocha pozemku:	731 m2
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	67 m2
Podlahová plocha:	67 m2
Plocha zahrady:	645 m2
Zastavěná plocha:	86 m2