

K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): 4426676 Datum vydání: 01.09.2026

Cena za nemovitost:

0 Kč

Lokalita:

Brno-venkov

Nabízíme k prodeji prostorný cihlový rodinný dům z 90. let situovaný ve vyhledávané obci Střelice u Brna, na ulici Antonína Smutného. Nemovitost zaujme především svým velkorysým pozemkem o výměře 2 133 m², prostorností a možností dalšího využití.

Dům je dispozičně rozdělen na dvě samostatně fungující bytové části o dispozici 3+1, což nabízí široké možnosti využití. Nemovitost je vhodná pro vícegenerační bydlení, rodinu hledající dostatek prostoru nebo jako zajímavá investiční příležitost. Obě bytové části jsou v dobrém a ihned obyvatelném stavu a každá z nich disponuje vlastní plně vybavenou kuchyní, koupelnou s vanou a samostatnou toaletou.

Dům je kompletně podsklepený. Suterén o podlahové ploše přibližně 98 m² poskytuje dostatek prostoru pro technické zázemí, skladování, dílnu nebo další využití. Nachází se zde také plynový kotel zajišťující vytápění domu a ohřev teplé vody.

V 1. nadzemním podlaží je k dispozici podlahová plocha přibližně 116 m², ve 2. nadzemním podlaží pak přibližně 99 m². Součástí druhého podlaží je také balkon o výměře 9 m² a terasa o výměře 13 m², které poskytují příjemný prostor pro odpočinek a posezení.

Nemovitost je osazena plastovými okny, napojena na kompletní inženýrské sítě a veřejnou kanalizaci. Na pozemku se nachází také vlastní studna, která může být praktickým zdrojem vody zejména pro údržbu rozsáhlé zahrady. K domu náleží garáž pro jeden automobil a další čtyři parkovací místa se nacházejí před domem.

Velký pozemek nabízí další možnosti:

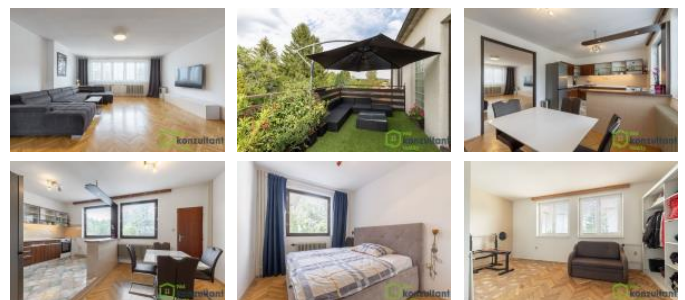
Jedním z největších benefitů této nemovitosti je pozemek o výměře 2 133 m², který poskytuje výrazně nadstandardní prostor oproti běžným rodinným domům v okolí.

Rozsáhlá zahrada nabízí dostatek prostoru pro rodinné využití, relaxaci, zahradničení, bazén či další volnočasové aktivity. Zároveň představuje zajímavý potenciál do budoucna. Dle územního plánu je možné stávající dům dále rozšířit o jedno nadzemní podlaží a pozemek nabízí také možnost výstavby dalšího rodinného domu. Konkrétní podmínky a rozsah případné výstavby je samozřejmě nutné ověřit dle aktuálně platného územního plánu a u příslušného stavebního úřadu.

Výborná dostupnost Brna:

Střelice jsou vyhledávanou obcí v těsné blízkosti Brna, která nabízí příjemné bydlení v klidném prostředí a zároveň velmi dobrou dostupnost města. Do Brna se lze pohodlně dostat automobilem i veřejnou dopravou.

Obec nabízí základní občanskou vybavenost, mateřskou i základní školu, obchody, služby, restaurace a možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Okolí Střelice zároveň nabízí krásnou přírodu



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Kulička

Tel:

+420 777 997 094

Email:

petr.kulicka@vaskonzultant.cz

Váš Konzultant Reality

S.r.o.

Tel:

778424041

Adresa:

Roháčkova 120/23, 61700

Brno

Web:

www.vaskonzultant-reality.cz

a řadu možností pro procházky, cyklistiku a další venkovní aktivity.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s možností vícegeneračního bydlení, investičního využití a zároveň pozemek, který nabízí další možnosti rozvoje, může být tato nemovitost velmi zajímavou příležitostí.

Prohlídka je možná kdykoliv dle domluvy.

V případě Vašeho zájmu Vám rádi zdarma pomůžeme vybrat to nejlepší financování na trhu pro Vaši nemovitost, dle vašich požadavků a možností.

Pro více informací prosím kontaktujte makléře. Budeme se na Vás těšit na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4426676
Inzerát vydán:	01.09.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	2133 m2
Balkón:	9m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	313 m2
Podlahová plocha:	335 m2
Plocha sklepa:	98 m2