K prodeji, Rodinný dům

Číslo inzerátu (ID): **4426690** Datum vydání: **21.09.2026**

Cena za nemovitost:

5 490 000 Kč

Lokalita:
Česká Lípa

Hledáte dům, který nabídne dostatek prostoru pro rodinný život i koníčky, ale nechcete trávit volný čas péčí o rozlehlý pozemek? Právě takovou příležitostí je tento samostatně stojící rodinný dům ve Cvikově městě s potřebnou občanskou vybaveností na dosah Lužických hor.

Dům nabízí praktickou dispozici 4+1 rozloženou do dvou nadzemních podlaží. V přízemí se nachází kuchyně s jídelní částí, obývací pokoj, ložnice, koupelna s toaletou a vstupní chodby. V patře jsou další dvě ložnice, šatna, chodba a dílna, kterou lze využít jako hobby prostor nebo další úložné zázemí.

Výrazným bonusem je plné podsklepení se třemi technickými a skladovacími místnostmi. Nechybí ani půdní prostor v celé ploše domu a garáž o výměře přibližně 21 m2.

Dům je udržovaný a v uplynulých letech prošel dílčími modernizacemi. Je zateplený, má plastová okna a modernizovanou koupelnu. Přibližně před pěti lety byla obnovena a zateplena střecha, fasáda je stará přibližně dva roky. Vytápění zajišťuje kotel na uhlí a ohřev vody kombinovaný bojler, který lze využívat prostřednictvím kotle nebo elektřiny.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a odpadní vody jsou svedeny do vlastního septiku. Kompaktní pozemek poskytuje prostor pro posezení, odpočinek i běžné zahradničení, aniž by vyžadoval náročnou údržbu.

*Technické parametry:
- Typ: rodinný dům
- Dispozice: 4+1 s dílnou a šatnou
- Počet podlaží: 2 nadzemní podlaží
- Plocha místností: 112,6 m2
- Pozemky celkem: 282 m2
- Garáž: cca 20,6 m2
- Plné podsklepení: 3 technické a skladovací místnosti
- Půda: úložný prostor v celé ploše domu
- Okna: plastová
- Elektřina: v mědi
- Dům a střecha: zateplené
- Vytápění: kotel na uhlí
- Ohřev vody: kombinovaný bojler kotel nebo elektřina
- Voda: obecní vodovod
- Odpad: vlastní septik
- PENB: G průkaz nebyl dosud předložen
- Pozemky se nacházejí ve IV. zóně CHKO Lužické hory

*V lokalitě:
- Mateřská a základní škola
- Lékaři, lékárna, obchody a další služby
- Sportovní a volnočasové aktivity
- Autobusové spojení do Nového Boru, České Lípy, Jablonného v Podještědí a Liberce















KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Lukáš Petr
Tel:
+420 732546330
Email:
lukas.petr@qara.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

- Dobré napojení na silnici I/13
- Turistické a cyklistické trasy Lužických hor

Pokud hledáte dům s dostatkem obytného, úložného i technického zázemí v místě, kde máte služby i přírodu nablízku, rád vás přivítám na osobní prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4426690
Inzerát aktualizován:	21.09.2026
Inzerát vydán:	01.09.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Dobrý
Plocha pozemku:	282 m2
Užitná plocha:	112 m2
Podlahová plocha:	112 m2
Plocha zahrady:	107 m2
Zastavěná plocha:	175 m2